

제1차 육아친화 주거단지 조성 포럼

“육아친화 주거단지”에 대한 발산적 이해

2020. 10. 13 (화) 14:00~16:00

육아정책연구소 대회의실
(서울 중구 포스트타워 9층)

인 사 말

안녕하세요? 육아정책연구소 백선희 소장입니다.

코로나 19로 인해 사회경제적으로 어려운 상황 속에서도 육아정책과 공간정책의 결합을 통해 우리사회의 초저출산 현상을 극복하기 위한 대안을 모색하기 위한 오늘 '제1차 육아친화 주거단지 조성 포럼'에 참석하신 포럼 위원님들, 주제 발표자, 그리고 관심 갖고 참여해주신 모든 여러분들을 환영합니다.

우리 연구소는 최근 육아친화문화 형성 및 육아친화마을 조성을 위한 연구를 수행한 바 있고, 현재도 관련된 연구들을 계속하고 있습니다. 일련의 관련 연구들을 수행하며 육아 친화적 사회를 실현시킬 수 있는 구체적 대안을 모색하기 위해서는 학제 간 그리고 산학연의 협력과 융합이 중요하다는 것을 다시금 느끼게 되었습니다.

이에 육아뿐 아니라 교육, 환경, 도시, 건축, 교통, 주거 등 다양한 분야의 전문가들로 구성된 '육아친화 주거단지 조성 포럼' 운영을 통해, 새로운 육아정책을 개척하고 실현시켜갈 구체적 대안을 마련해 보고자 합니다. 육아친화사회, 특히 주거단지 조성이라는 구체적 실천을 위해 해당 분야에서 독보적 전문성을 갖춘 국책연구기관, 공공기관 및 사회적 경제 대표와 전문가를 모시고 총 3회에 걸친 포럼을 준비하였습니다. 이에 각 기관의 대표님들께 포럼 멤버로 참여해 자유롭게 토론해주시기를 요청 드리고, 소속 기관의 전문가께 간략한 주제 발표를 부탁드려 오늘의 자리를 마련했습니다.

여러 가지로 바쁘신 와중에 우리 연구소가 마련한 '육아친화 주거단지 조성 포럼'에 참석하시어, 육아친화적 주거단지를 조성하고, 우리 사회의 초저출산 문제를 해결하는데 함께 기여하기 위해 참석해주신 여러분께 깊은 감사의 말씀을 전합니다.

2020년 10월 13일
육아정책연구소장 백선희

제1차 육아친화 주거단지 조성 포럼

“육아친화 주거단지” 에 대한 발산적 이해

- 일 시 : 2020. 10. 13.(화) 14:00-16:00
- 장 소 : 육아정책연구소 대회의실(명동 포스트타워 9층)
- 세부 일정

사회: 박원순 부연구위원

시 간	일 정	내 용
14:00-14:10	개회 인사말 / 참석자 소개	사회자 백선희 소장 / 육아정책연구소
14:10-14:20	기조강연	공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안 -육아친화주거단지의 조성- 백선희 소장 / 육아정책연구소
14:20-14:35	발제	"육아친화"의 의미 해석 -양육자의 요구를 중심으로- 권미경 연구위원 / 육아정책연구소
14:35-14:50		육아친화 주거단지에의 환경적 요소 -생태·녹지 조성을 중심으로- 손승우 전문연구원 / 한국환경정책·평가연구원
14:50-15:05		육아친화주거단지 조성 방향 -단지 계획을 중심으로- 정소이 수석연구원 / LH한국토지주택공사
15:05-15:20		양육친화 주거정책의 발전방안과 육아친화 주거단지 조성 이길제 부연구위원 / 국토연구원
15:20-15:55	자유 패널 토론	
15:55-16:00	폐 회	

육아친화 주거단지 조성 포럼

□ 포럼 위원

백선희 소장	육아정책연구소
윤제용 원장	한국환경정책평가연구원
변창흠 사장	LH한국토지주택공사
강현수 원장	국토연구원
오재학 원장	한국교통연구원
반상진 원장	한국교육개발원
김세용 사장	SH 서울주택도시공사
양동수 대표	사회혁신기업 더함

□ 포럼 운영계획

	구분	내용
1차	일시	10월 13일(화) 14:00-16:00
	주제	“육아친화 주거단지”에 대한 발산적 이해
	발표	육아정책연구소, 한국환경정책평가연구원, LH 한국토지주택공사, 국토연구원
2차	일시	10월 27일(화) 14:00-16:00
	주제	“육아친화 주거단지”의 조건
	발표	한국교육개발원, 한국교통연구원, SH 서울주택도시공사, 사회적기업 더함
3차	일시	12월 1일(화) 14:00-16:00
	주제	“육아친화 주거단지” 조성 방안
	발표	육아정책연구소, 한국환경정책평가연구원, LH 한국토지주택공사

목 차

기조강연. 공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안 - 육아친화 주거단지의 조성	1
/ 백선희(육아정책연구소 소장)	
발 제 1. ‘육아친화’의 의미 해석 - 양육자의 요구를 중심으로	15
/ 권미경(육아정책연구소 연구위원)	
발 제 2. 육아친화 주거단지에서의 환경적 요소 - 생태·녹지 조성을 중심으로	29
/ 손승우(환경정책·평가연구원 전문연구원)	
발 제 3. 육아친화주거단지 조성 방향 - 단지계획적 요소를 중심으로	47
/ 정소이(LH 토지주택연구원 수석연구원)	
발 제 4. 양육 친화 주거 정책의 발전방안과 육아 친화 주거단지 조성	63
/ 이길제(국토연구원 부연구위원)	

기조강연.

**공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안 –
육아친화주거단지의 조성**

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안

- 육아친화주거단지의 조성 -

백 선 희
육아정책연구소 소장

내용

1. 세계에서 유례 없는 초초저출산의 대한민국 사회
2. 저출산 문제에 국정 어젠더화와 정부의 정책 대응
3. 육아정책의 새로운 패러다임 제시: 공간정책의 결합
4. 삶의 질을 높이는 공간결합 육아정책의 제안

* 본문 내용은 백선희(2020), "저출산 정책과 육아친화적 지역사회", 육아정책연구소, [장소플랫폼으로서 육아친화마을 조성을 위한 정책세미나](2020.10.08)의 내용을 수정 보완함

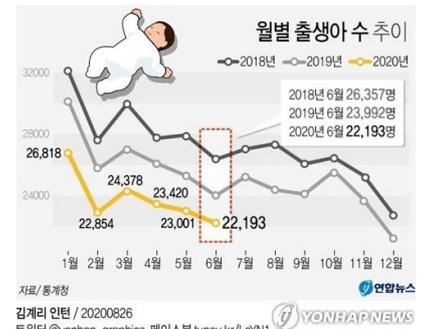
1. 세계에서 유례 없는 초초저출산의 대한민국 사회

대한민국은 초초저출산의 사회

- 출산율의 몇 가지 기준 (합계출산율 기준)
 - 대체 출산율 2.1
 - 저출산 사회: 대체 출산율 이하 (참고: OECD 평균 1.6~1.7)
 - 초저출산율 1.3

- 한국의 합계출산율 1.0 이하의 의미는?
 - 한국의 합계출산율 2018년 0.98명, 2019년 0.92명
2020년 1분기 0.90 2분기 0.84
 - 세계에서 유례 없는 1.0 이하의 출산율,

'초초저출산의 사회(1.0이하)'라는 새로운 정의 부여 필요



합계출산율 1.0이하, 괜찮은가? 사회적 의미에 대해 다시 생각하자

- 합계출산율을 목표로 하는 것은 국가폭력이므로, 합계출산율은 더 이상 의미가 없다는 목소리 있음
→ 국가가 출산을 강요할 수 없지만, 합계출산율은 정부 정책의 방향을 정하는데 필요한 지표 중 하나로 인식해야
- (합계)출산율이라는 숫자는,
'가임 여성(15~49세) 1명이 평생 동안 낳을 것으로 예상되는 평균 출생아수 (합계출산율의 개념)'를 나타내는 **단순한 양적 지표?**
- (합계)출산율의 숫자는,
'그 사회가 **일과 육아를 양립하며 생활하기 어렵다**는 정도를 나타내는 **질적 지표로 보아야 함**'

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/
201013/ BSH

5

(초)초저출산의 사회적 의미와 정책

- 양적 지표로 접근하지 않고 **질적 지표로 접근하고 관리하였을 때 장점은,**
'국가가 자녀를 몇 명 나오라고 하는 것은 개인의 권리를 존중하지 않음'
→ '국가는 **일과 육아를 양립하여 생활할 수 있는 사회환경을 조성해야**'
- 선진국에서
평균출산율(OECD 1.6 ~ 1.7) 국가보다,
초저출산(1.3이하) 국가가 일-육아 양립환경이 더 어렵고,
초초저출산(1.0이하) 국가가 일-육아 양립환경이 더 더 더 어렵다는 의미

*참고: 1.3이하로 내려간 경험이 있는 국가: 이탈리아, 일본. 지금은 모두 1.3이상

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/
201013/ BSH

6

2. 저출산 문제의 국정 어젠더화와 정부의 정책 대응

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/ 201013/ BSH

7

국정 어젠더화와 저출산고령사회기본계획

- 참여정부: 저출산 문제를 국정 어젠더로 선정
 '고령화및미래사회위원회'(2004), '저출산고령사회기본법'(2005)
- 제1차 저출산고령사회기본계획(2006~2010)
 - '육아'에 초점 → 보육정책의 비약적 발전
- 제2차 저출산고령사회기본계획(2011~2015)
 - '출산'과 일-가정 양립에 초점 → 난임지원제도, 육아휴직
- 제3차 저출산고령사회기본계획(2016~2020)
 - '결혼'에 초점 → 저출산정책으로 청년 고용과 주거정책 등장

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/
201013/ BSH

8

문재인정부, 저출산정책의 패러다임의 전환

- 문재인정부: 저출산정책의 패러다임 전환
 '개인의 선택 존중', '삶의 질 강조'
- 제3차 저출산고령사회기본계획(수정판)(2019~2020)
 - '시간'정책 강조 → 육아휴직의 확대 정책 등 육아할 수 있는 '시간' 강조
 - '문화'의 강조 → 모든 아동 존중, 포용적 가족문화
 - '삶'의 기반 강조 → 20~40세대의 일, 주거, 교육
- 제4차 저출산고령사회기본계획(2021~2025) 수립 중
 - **초초저출산 사회에서의 저출산 정책은?**

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/
201013/ BSH

9

3.

육아정책의 새로운 패러다임 제시: 공간정책의 결합

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/ 201013/ BSH

10

육아정책의 범주와 문재인정부의 대표적 육아정책

- 육아정책 범주의 확장
 - 서비스정책: 보육서비스-1991, 영유아보육법 제정, 어린이집 통한 서비스
 - 현금정책: 양육수당(선택)-2009, 보육시설/유치원 이용자와의 형평성 아동수당(보편)-2018, 아이를 키우는 경제적 부담 줄임
 - 시간정책: 육아휴직 확대, 육아기 근로시간 단축 등
 - 즉, **현재의 정책은 '서비스+현금+시간' 지원 정책**
- 문재인정부의 대표적 육아정책
 - 시간정책: 배우자출산휴가 10일(2배), 육아휴직급여(40%,100→50%,120)/첫 3개월 100%,200상한→ 250상한), 엄마 아빠 함께 육아휴직 가능
 - 국공립 어린이집/유치원, 이용아동기준 40% 수준으로 확대

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/
201013/ BSH

11

육아정책의 새로운 패러다임 필요: 공간정책의 결합

- 기존 육아정책의 범주 구분
 - **현재의 정책은 '서비스+현금+시간' 지원 정책**
 - 한계: 시설 중심(서비스 정책), 가정 중심(현금, 시간 정책)
 - * 현재 정책들도 '육아의 사회화'라는 차원에서 의미 있음
 - 사회 변화의 욕구 다양성으로, 기존 정책들로 대응 어려워짐.
 - 육아정책의 새로운 도전과 확장, 즉 패러다임 전환 필요
- **한 아이가 자라려면 온 마을이 필요하다.(집, 어린이집, 지역사회)**
- **"육아정책에 '공간' 정책을 결합해야 함"**
 - '공간'은 인간 삶의 질의 중요한 요소
 - 즉, **앞으로의 정책은 '서비스+현금+시간+공간' 지원 정책의 조화, 통합**

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/
201013/ BSH

12

육아정책에 '공간'을 입히는 정책의 의미

- '공간'은 인간 삶의 질의 기본 요소
 - 인간의 기본적 욕구: 의 + 식 + 주(공간을 넘어 장소)
- 공간 vs 장소
 - Space vs. Place
 - 시간의 배제 vs. 시간이 포함
 - 정적 개념 vs. 동적 개념
 - 어떤 공간이 누구에게는 특별한 '장소'일 수 있지만 누구에게는 아니다
'같은 공간, 다른 장소'
- 육아를 위한 '장소'를 만들기 위해, 먼저 제대로 된 '공간'이 필요하다.

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/
201013/ BSH

13

아이의 성장·발달과 육아에 필요한 공간

- 인간으로서 아이들에게 필요한 공간: 생태학적 관점의 적용
 - (가정) 집
 - (돌봄·교육기관) 어린이집, 유치원, 학교 등
 - (지역사회) 생활권에 필요한 보건의료, 복지, 교육, 문화체육, 녹지(공원)공간 등
 - (사회) 보다 다양한 공간들
- 지금까지의 육아정책에서 충분히 인지하지 못했던 사실
"아이들은 공간(장소)에서 태어나 공간(장소)에서 성장·발달한다"
- 인구의 질, 육아(돌봄)의 질, 삶의 질을 강조하려면 '공간'정책 결합이 필수

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/
201013/ BSH

14

4. 삶의 질을 높이는 공간결합 육아정책의 제안

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/ 201013/ BSH 15

미래 저출산정책, 육아정책의 방향은 '삶의 질' 제고

- 삶의 질을 제고하는 저출산정책, 육아정책이란,
"아이 행복, 육아 행복의 사회"
아이도 행복하게 성장·발달하고, 육아하는 당사자도 행복하게 육아하는 사회
- 아이와 육아하는 사람이 행복한 공간을 위한 정책 제안
 - (가정) 집 - 아동의 주거 빈곤의 개선(현재 아동주거빈곤정책 취약)
 - (돌봄·교육기관) 어린이집, 유치원, 학교의 구조와 기능 개선 등
예) 장애통합시설: 장애아들의 접근성을 넘어 치료공간 배치도 필요
 - (지역사회) 유아차가 어디든지 갈 수 있고, 안전하게 육아할 수 있으며,
육아에 필요한 사회 인프라가 잘 갖추어진 지역사회(예, 육아친화마을)
 - (사회) 사회 모든 시설(보건,복지,교육,문화공원 등)은 아동권리기반으로

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/
201013/ BSH

16

아이가 행복하게 성장하고 육아가 행복한 공간의 창출 - 육아친화 주거단지를 중심으로 -

- 정책의 범주: 영유아 및 초등학생 인구비중이 높은 생활권역 중심
- **아이 성장에, 육아에 필요한 공간을 만들어, 행복한 '장소'를 창조하자.**
 - 기본적 권리에 해당하는 인프라: 어린이집, 유치원, 학교, 아동돌봄센터 등
 - 아이의 삶의 질을 높이는 인프라: 보건, 복지, 교육, 문화, 체육, 공원 인프라 등
 - 시민으로서 안전하고 편리한 생활 위한 인프라: 도로, 교통, 안전, 유해환경 無
 - 육아하는 당사자들의 자조모임이 가능한 환경: 공동육아나눔터, 아빠교실 등
 - 지역주민들이 동네 아이를 함께 키우고, 육아하는 사람을 존중하는 '문화'형성: 지역주민이 교류할 수 있는 공간과 프로그램 등
- **지역 특성이 다르면 필요로 하는 '육아친화주거단지' 요소들도 다르다.**
 - 신도시형, 도시재생형, 농산어촌형, 산단지역형, 기존주거단지형

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/
201013/ BSH

17

육아친화주거단지 조성을 위한 공공·민간의 노력들 ① 사회적기업 더함: 별내 위스टे이

- **한국 최초 협동조합 임대주택으로 '공동체' 회복**
<https://www.newsjoy.or.kr/news/articleView.html?idxno=214855>

01. WESTAY 별내 공동체와 도시, 자연이 공존하는 단지계획

공유도서관
유틸리티센터
경로당
관리사무소
힐링센터
마다센터
주요단체
어린아동집
근린생활시설
지역공유커뮤니티

>도서관
- 일선에서부터 보육까지의 과정 중 영아의 안정을 돕고, 일하고 싶은 엄마가 직접할 수 있는 환경을 만들 수 있도록 함

>소셜벤처인스투트 및 커뮤니티
- 같은 공간 안에서 서로의 의견을 공유하거나 협업이 이루어지는 오픈형 사무실

>어린이 놀이방
- 자신만의 가구를 직접 만들어 볼 수 있는 공간으로 취미를 공유하며 커뮤니케이션 형성

>영남공동주점
- 좋은 제품을 보다 저렴한 가격으로 구입하기 위해 만들어진 것으로 생활 안정과 생필품의 항상

>의료생활
- 의료, 건강, 생활과 관련해 지역주민과 의료인이 함께 하는 조직을 일하며 지역주민의 건강을 위해 다양한 활동을 함

>도시생활기
- 도시의 기능 뿐만 아니라 주민들의 친목으로 화목을 공유할 수 있는 공간

>지역주민센터
- 지역 주민들의 건강을 관리하며 디아스포라 커뮤니티 제공으로, 전이세대, 근속세대 등 신채와 관련된 모든 것을 상담하고 케어받을 수 있는 공간

201013/ BSH

18

육아친화주거단지 조성을 위한 공공·민간의 노력들

② LH 신혼희망타운

- 행복주택: 신혼부부 매입임대, 전세임대, 매입임대리츠
- <http://신혼희망타운.com/>

신혼희망타운 7대 특화방안



신혼희망타운이란?

- 신혼희망타운은 육아와 보육에 특화하여 건설하고, 전량을 신혼부부 등에게 공급하는 신혼부부 특화형 공공주택입니다.
- 신혼희망타운은 교육·건강·안전에 최적화된 주거서비스 공간 조성을 통한 최상의 보육환경을 조성합니다.



공급계획

- 국토교통부에서는 주거복지로드맵에 따라서 2022년까지 총15만호(사업승인기준)를 공급할 예정입니다.

201013/ BSH

19

신혼부부를 위한 최적의 단지 >
아이의 성장에 맞춰 변화하는 집 >
보육걱정 없는 주거시설과 서비스 >
안심할 수 있는 친환경 건강주택 >
365일 맘껏 뛰어놀 수 있는 특별한 놀이터 >
세심한 배려가 돋보이는 공간 >
자랑하고 싶은 디자인 >

육아친화주거단지 조성을 위한 공공·민간의 노력들

③ SH 청신호

- 청년과 신혼부부가 희망하는 삶을 꿈꿀 수 있는 기회의 주택
- 가족, 이웃, 지역과 함께 즐기는 커뮤니티 공간을 제공 <http://청신호.com/>

설렘 가득한 신혼생활! 새로운 꿈을 계획할 수 있는 나만의 공간이 중요한 신혼부부, '나신랑과 너신부'

아이가 점점 자라며 놀이방 계획과 유아용품 수납이 고민인 신혼부부 '2자녀 신혼부부'

'자기개발형'

'자녀양육형'

부부에서 가족으로! 우리 아이를 위해서는 무엇이든 할 수 있는 부부, '나엄마와 너아빠'

'자녀계획형'



- 온가족 도서관
- 스마트 세탁방
- 돌봄 카페
- 왓자지껄 파티룸

공간정책과 결합한 육아정책의 새로운 패러다임 제안/
201013/ BSH

모든 아이들이 행복하게 성장하였다고
모든 육아하는 사람들이 행복하게 육아하였다고
추억할 '장소'를 제공하기 위한
'공간' 결합 육아정책을,
육아정책의 새로운 패러다임의
중요한 과제로 제안합니다.

감사합니다.

발 제1.

‘육아친화’ 의 의미 해석 - 양육자의 요구를 중심으로

‘육아친화’의 의미 해석 -양육자의 요구를 중심으로-

2020.10.13



육아정책연구소
Korea Institute of Child Care and Education

권미경 연구위원

목차

- 01 육아친화적 지역사회,
‘육아친화적 주거단지’
- 02 자녀의 연령에 따른 육아친화적
요소
- 03 육아친화적 지역사회, 육아친화
주거단지의 조성

01

육아친화적 지역사회, ‘육아친화적 주거단지’

목차. 1

육아친화적, ‘육아친화’ 의미

친화(親和), 육아친화(育兒親和)

- 친화, ‘사이좋게 잘 어울림’, ‘서로 종류가 다른 물질이 화합함, 또는 그 현상’
- 이를 차용하면 육아친화(育兒親和)라는 성격은 아이 기르는 일(育兒)과 잘 어울리는 것을 뜻함
- 서로 다른 여러 요건이 잘 화합하여 아이 기르는 일(育兒)에 도움이 되는 상태를 의미

육아친화적 환경

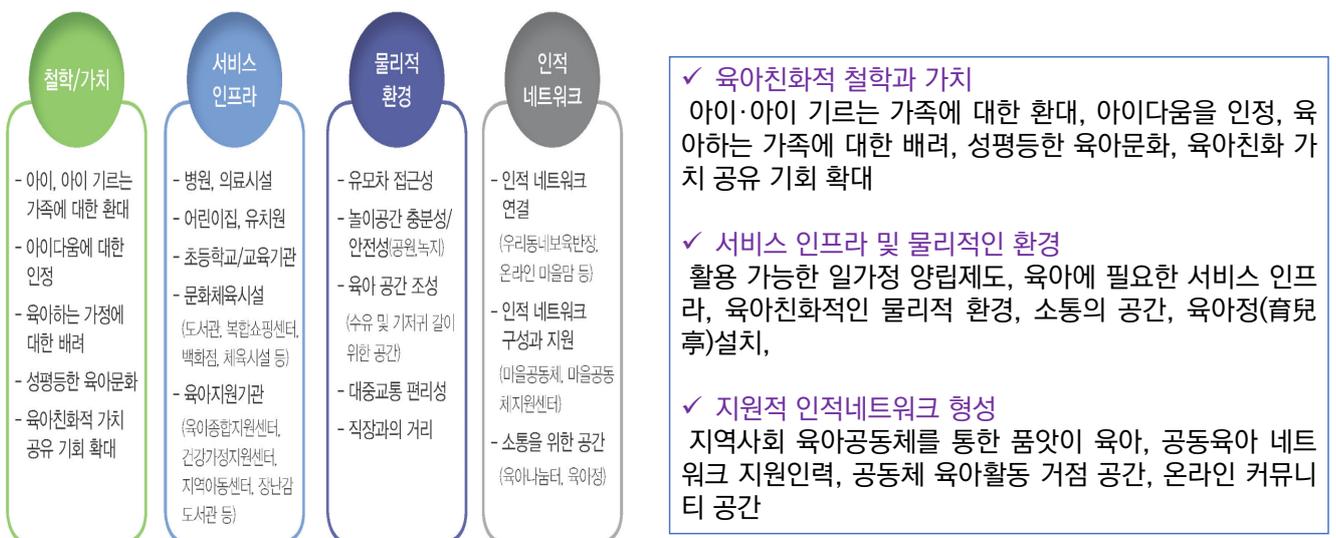
- 육아친화환경이란 기존 유니세프의 아동친화, 가족친화와 유사하지만 ‘육아’, ‘아이를 기르는 일’에 초점을 두어 아동의 권리뿐 아니라 부모권을 동시에 고려함이 특징
- 물리적인 공간과 환경, 안전뿐만 아니라 지역사회 내 육아지원, 인식 개선, 공동체적 지원 등을 또한 중요한 요소로 포함

육아친화적 지역사회, ‘육아친화 주거단지’란

육아친화적 주거단지

- 서로 다른 여러 요건이 잘 화합하여 아이 기르는 일(育兒)에 도움이 되는 상태를 지닌 주거단지
- ‘육아하는 일에 가치를 두고 육아를 지원하는 서비스 인프라와 물리적 환경을 갖추고, 조화롭게 협력할 수 있는 구조와 기능을 지닌 주거단지’

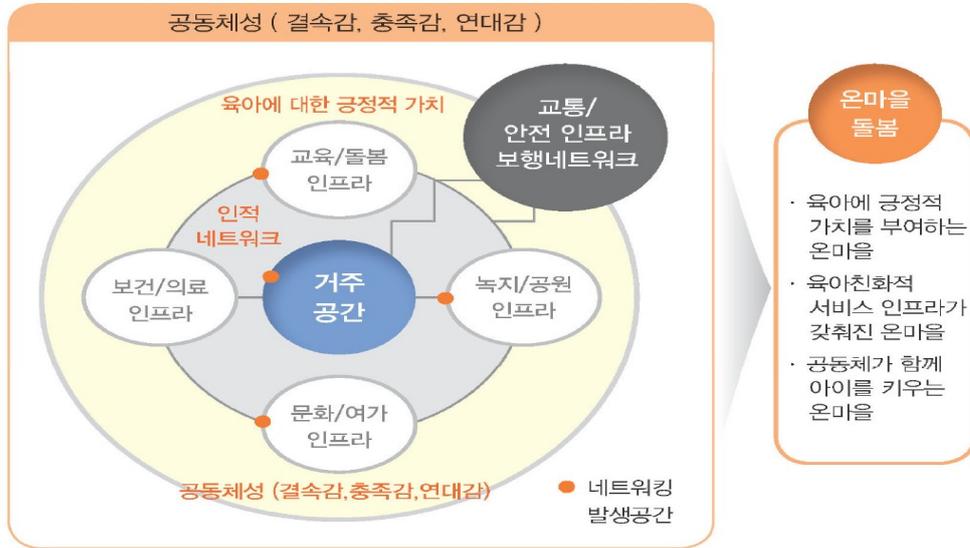
육아친화적 지역사회, 육아친화적 주거단지의 구성요소



자료: 권미경·황선영·이혜민·Morita Akemi·박지윤·한국지방행정연구원 (2019). 초저출산 사회 극복을 위한 육아친화마을 조성 방안 연구(1): KICCE 육아친화마을 조성 1단계 기초연구. 육아정책연구소. p.78. [그림 II-4-1]임.

목차. 1

육아친화적인 지역사회, 육아친화마을의 공간

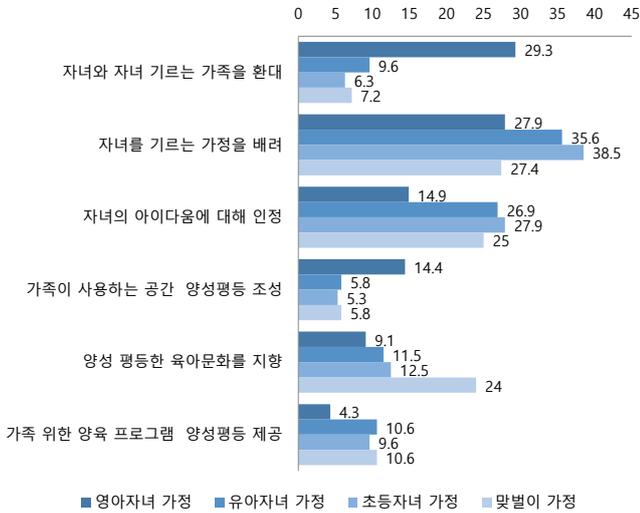


02

자녀의 연령에 따른 육아친화적 요소

목차. 2

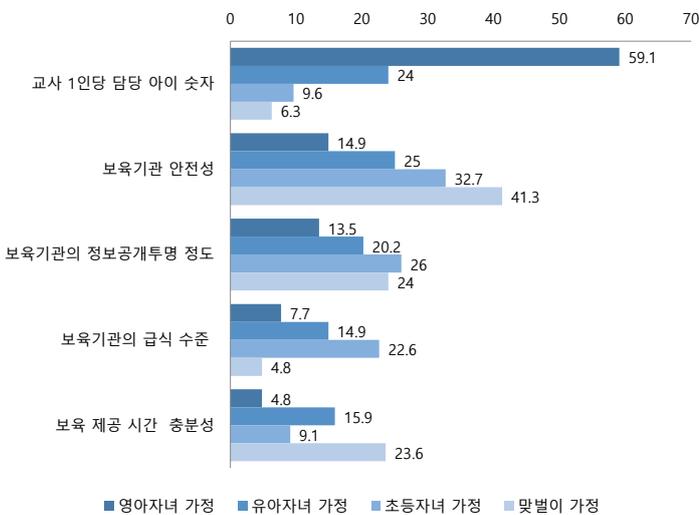
자녀의 연령에 따른 육아친화적 요소_추구하는 가치



- ✓ **영아자녀 가정**
 - '자녀와 자녀를 기르는 가족을 환대' 29.3%,
 - '자녀를 기르는 가정에 대한 배려' 27.9%
- ✓ **유아자녀 가정**
 - '자녀를 기르는 가정을 배려' 35.6%,
 - '자녀의 아이다움에 대해 인정' 26.9%
- ✓ **초등자녀 가정**
 - '자녀를 기르는 가정을 배려' 38.5%,
 - '자녀의 아이다움에 대해 인정' 27.9%
- ✓ **맞벌이 가정**
 - '자녀를 기르는 가정을 배려' 27.4%,
 - '자녀의 아이다움에 대해 인정' 25%
 - '양성 평등한 육아문화 지향' 24%

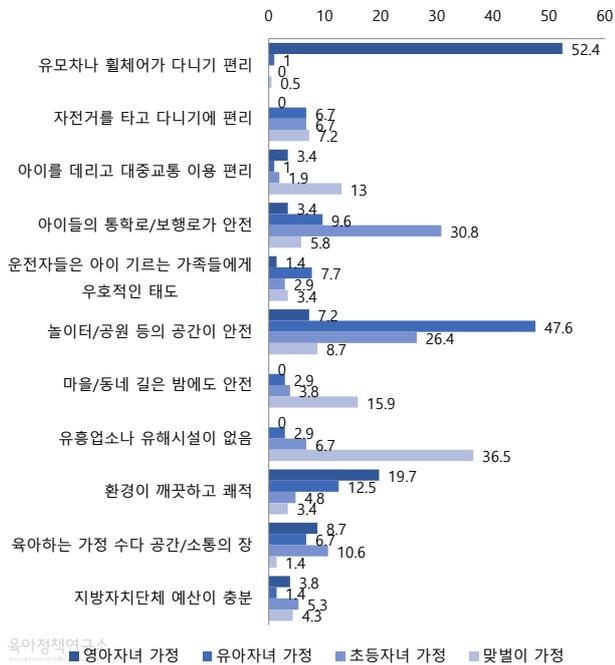
목차. 2

자녀의 연령에 따른 육아친화적 요소_보육·교육기관 서비스 및 인프라 중요성과 진단



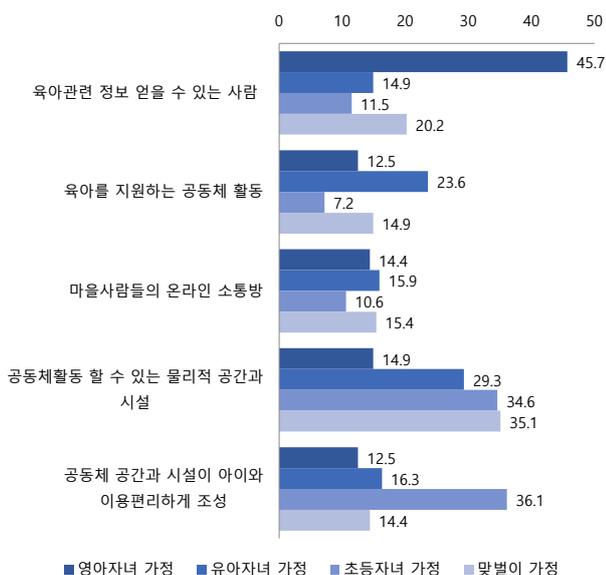
- ✓ **영아자녀 가정**
 - '보육기관 교사 1인당 담당 아이 숫자' 59.1%,
- ✓ **유아자녀 가정**
 - '보육기관은 아이들이 생활하기에 안전' 25%,
 - '보육기관 교사 1인당 담당 아이 숫자' 24%,
 - '보육기관의 정보 양육자들에게 투명 공개' 20.2%
- ✓ **초등자녀 가정**
 - '보육기관은 아이들이 생활하기에 안전' 32.7%,
 - '보육기관의 정보 양육자들에게 투명 공개' 26%,
 - '보육기관의 급식수준 만족' 22.6%
- ✓ **맞벌이 가정**
 - '보육기관은 아이들이 생활하기에 안전' 41.3%,
 - '보육기관의 정보 양육자들에게 투명 공개' 24%,
 - '보육제공시간 양육자 근무하기에 충분해야' 23.6%

자녀의 연령에 따른 육아친화적 요소_물리적 환경 중요성과 진단



- ✓ **영아자녀 가정**
 - '유모차나 휠체어가 다니기 편리함' 52.4
 - '환경이 깨끗하고 쾌적' 19.7%
- ✓ **유아자녀 가정**
 - '놀이터/공원 등의 공간이 안전' 47.6%
 - '환경이 깨끗하고 쾌적함' 12.5%
- ✓ **초등자녀 가정**
 - '아이들의 통학로/보행로가 안전' 30.8%,
 - '놀이터/공원 등의 공간이 안전' 26.4%
- ✓ **맞벌이 가정**
 - '유형업소나 유해시설이 없음' 36.5%,
 - '아이를 데리고 대중교통 이용 편리' 13%

자녀의 연령에 따른 육아친화적 요소_인적 네트워크 형성 중요성과 진단



- ✓ **영아자녀 가정**
 - '육아관련 정보를 얻을 수 있는 사람이 있다' 45.7%
- ✓ **유아자녀 가정**
 - '공동체 활동 할 수 있는 물리적 공간과 시설이 충분하다' 29.3%,
 - '육아를 지원하는 공동체 활동이 있다' 23.6%
- ✓ **초등자녀 가정**
 - '공동체 공간과 시설이 아이와 이용하기에 편리하게 조성' 36.1%,
 - '공동체 활동 할 수 있는 물리적 공간과 시설이 충분하다' 34.6%
- ✓ **맞벌이 가정**
 - '공동체 활동 할 수 있는 물리적 공간과 시설이 충분하다' 35.1%,
 - '육아관련 정보를 얻을 수 있는 사람이 있다' 20.2%

03

육아친화적 지역사회, 주거단지의 조성

목차. 3

육아친화적 지역사회, 육아친화 주거단지의 조성

- ✓ 첫째, 육아친화적인 주거단지의 조성은 육아친화를 가능할 수 있는 관련 계량 통계 자료인 지표(〈표 1〉 참조)를 통한 진단 분석과 더불어 아이 기르는 수요자에게 다가가는 체감되는 정책의 실행을 위해 주민의 공론화된 의견 수렴을 병행하여 추진할 필요가 있다.
- ✓ 둘째, 육아친화적 주거단지 조성은 규모 및 특성을 고려한 유연성 있는 정책 설계가 요구된다.
- ✓ 셋째, 육아친화적 주거단지 조성 시 육아친화성의 다양성과 변화를 고려하여 지속성 확보를 위한 거버넌스의 구축이 필요하다.
- ✓ 넷째, 육아친화적 주거단지 조성은 인적 네트워크의 형성과 유지가 중요하다.

육아친화마을 계량 지표

요인		범주	지표명	하위정보	단위	출처	
육아의 직접적 자원 지표	영유아기 (인구 천명당 비율환산)	어린이집		총합	시군구	보건복지부 보육통계	
		유치원		유치원 설치 현황	시군구	e지방지표 교육부문	
		건강가정지원센터		센터 설치현황	시군구	https://www.familynet.or.kr	
	아동기 (인구 천명당 비율환산)	초등학교		초등학교 수	시군구	e지방지표 교육부문	
		지역아동센터		센터 설치현황	읍면동	http://www.hjykr/	
		지역아동센터 직원		지역아동센터직원 수	읍면동	http://www.hjykr/	
육아 인프라 관련 지표	전 연령 돌봄 인프라 (영유아+아동 총인구 1천명비율)	공원 /녹지	공원	공원개소 및 면적	시군구	시군구기본통계	
			어린이공원	어린이공원 개소 및 면적	시군구	시군구기본통계	
		여가 /문화	도서관시설	공공 어린이도서관 현황	시군구	광역시자치기본통계	
			문화시설	인구 십만 명 당 시설 수	시군구	e지방지표	
		교통 /안전	교통문화	자동차 천대 당 사고 발생건수	시군구	e지방지표	
				교통안전지수	시군구	도로관리교통공단	
		보건 /의료	지역안전	화재, 범죄, 생활안전	시군구	e지방지표	
			산부인과	산부인과 의원 수	시군구	국가통계포털	
				소아과	소아과 의원 수	시군구	국가통계포털
				가정의학과	가정의학과 의원 수	시군구	국가통계포털
				종합병원	종합병원 수	시군구	건강보험통계

육아친화마을 조성 위한 체크리스트

아이기르기 좋은 마을 조성을 위한 철학과 가치 체크리스트

핵심 구성요소	측정항목	체크리스트 풀(내가 살고 싶은 마을은...)
아이와 아이를 기르는 가족에 대한 확대	지역사회의 공동체성 (결속감, 연대감, 총족감)	아이와 아이를 기르는 가족을 확대한다
		내가 이 마을에 속해있다는 생각을 갖게 한다
		내가 아이를 기르는 데 언제든지 마을과 마을 사람들의 도움을 받을 수 있다
		내가 아이를 기르는 데 마을과 마을 사람들에게 받는 도움은 충분히 만족스럽다.
아이다움 인정	영유아/아동의 개별성 인정	아이의 아이다움에 대해 인정한다
성평등 육아문화	성평등 공간	가족들이 사용하는 공간이 남성과 여성 양육자를 모두 고려하여 조성되어 있다 (ex: 남성 화장실 내 기저기 갈이대 비치 등)
	성평등 서비스	가족들에게 제공되는 양육 프로그램이 남성과 여성 양육자를 모두 고려하여 제공되고 있다 (ex: 남성양육자(아빠/할아버지)가 참여하는 놀이 프로그램, 남성 양육자들이 모일 수 있는 공간 등)
	성평등 가치	남성과 여성 양육자를 모두 고려한 육아친화적인 환경을 조성하기 위한 캠페인이 이뤄진다 (ex: 남성양육자(아빠/할아버지)의 육아 참여 독려 등)

육아친화마을 조성 위한 체크리스트

아이기르기 좋은 마을 조성을 위한 인적 네트워크 체크리스트

핵심 구성요소	측정항목	체크리스트 풀(내가 살고 싶은 마을은...)
지역사회 네트워크 특성	인적 네트워크 연결성	마을 내에 가족과 같이 의지할 수 있는 사람(들)이 존재한다
	인적 네트워크의 지원(자원 및 활동)	아이를 기르는 데 도움을 주는 조직(혹은 모임)이 있다 (ex: 지역맘카페모임, 시민 단체, 공동체 활동 단체 등)
		아이를 기르는 데 도움을 주는 공동체 활동이 있다
		아이를 기르는 데 도움을 주는 조직(혹은 모임)은 양육자들끼리 관계를 맺어주는 데 적극적인 역할을 한다
소통을 위한 공간	다양성 (온라인/오프라인)	공동체활동(공동육아, 품앗이 육아 등) 할 수 있는 물리적 공간과 시설이 충분하다
		마을 사람들의 온라인 소통방(ex: 지역맘카페)이 있다.
	접근성	내가 사는 곳에서 공동체 활동을 할 수 있는 공간과 시설에 접근하는 것이 안전하고 편리하다
	편리성	공동체가 모일 수 있는 공간과 시설을 이용하는데 불편함이 없다(ex: 사용시간, 사용방법 등)
	물리적 환경의 육아친화성	공동체가 모일 수 있는 공간과 시설이 아이와 함께 이용하기에 편리하게 조성되어 있다 (수유시설, 주차시설 등)

주민 참여 워크숍



육아친화적 지역사회 조성 모형



자료: 「권미경·황선영·이혜민·Morita Akemi·박지윤(2019). 초저출산 사회 극복을 위한 육아친화마을 조성방안 연구(I): KICCE 육아친화마을 조성 1단계 기초연구. 육아정책연구소.」 p.358 [그림 VII-1-1]임.

발 제2.

육아친화 주거단지에의 환경적 요소

- 생태·녹지 조성을 중심으로

육아친화 주거단지에서의 환경적 요소

- 생태·녹지 조성을 중심으로 -

2020.10.13

손승우 전문연구원 (한국환경정책·평가연구원)



목 차

I. 어린이들의 생태·녹지 경험

1. 생태·녹지의 정의
2. 어린이들의 생태·녹지 경험을 통한 긍정적 효과

II. 육아친화 주거단지에서의 생태·녹지 조성

1. 육아친화 주거단지 옥외공간 구분
2. 육아친화 주거단지 옥외공간별 생태·녹지 조성

III. 육아친화 주거단지 조성을 위한 추가 고려사항

I. 어린이들의 생태·녹지 경험

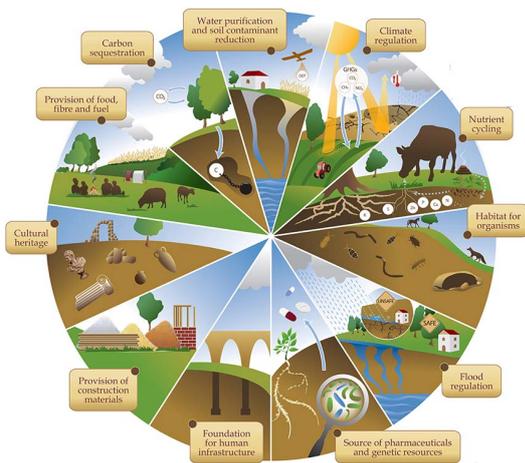
1. 생태·녹지의 정의
2. 어린이들의 생태·녹지 경험을 통한 긍정적 효과

I. 어린이들의 생태·녹지 경험

◀ 4 ▶

1. 생태·녹지의 정의

- ✓ **생태** : 유기체와 무생물, 주변의 다양한 환경 등을 일컬어 부르는 말
- ✓ **녹지의 정의** : 도시지역에서 자연환경을 보전하거나 개선하고, 공해나 재해를 방지함으로써 도시경관의 향상을 도모하기 위하여 도시·군관리계획으로 결정된 것 기능에 따라 완충녹지(대기오염, 소음 등의 재해 방지), 경관녹지(도시경관 향상), 연결녹지(녹지 연결을 통한 여가·휴식 공간)로 구분 (「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」)



〈생태계〉

출처 : Baveye et al.(2016)



〈도시 녹지〉

출처 : <https://meetingoftheminds.org/>

2. 어린이들의 생태·녹지 경험을 통한 긍정적 효과(1/2)

- ✓ 일상에서의 자연환경 체험을 통한 자연과의 유대감, 정서 순화 효과, 정서적 건강성 증대 등
- ✓ 자연 관찰을 통한 탐구능력과 집중력 향상과 정서지능 향상 등
- ✓ 동물 키우기, 텃밭 가꾸기를 통한 협동성, 사회성, 도덕성 함양과 긍정적인 자아개념 형성 등



〈자연 놀이터〉

출처 : <https://www.naturalplaygrounds.com/>



〈아파트 옥상 텃밭 가꾸기〉

출처 : <http://babytree.hani.co.kr/>

Knowledge
 Northwest Ontario
 "Nature makes people happy, that's what it sort of means": children's definitions and perceptions of nature in rural Northwest Ontario
 Suzanne Brennan¹, Brennan Kellner², Stephanie S. Luen³ and Jason A. Gilliland⁴
 Department of Geography, Western University, London, Canada; Department of Psychology, Western University, London, Canada; School of Health Services, Western University, London, Canada; Department of Geography and Environment, Western University, London, Canada; Children's Health Research Institute, London, Canada; University of Waterloo, Waterloo, Canada

Abstract
 Nature exposure positively impacts children's physical, socio-emotional, and cognitive health and development. The extent that children have direct experience with nature varies from urban to rural. This study uses focus groups to understand how rural Canadian children define, experience, and perceive benefits of nature. Using thematic analysis, we identify three primary themes. First, rural children associate nature with specific activities, natural elements, and benefits. They also appreciate nature as a social environment. Second, children experience nature through stories, highlighting how activities conceptualized from a narrative perspective may be more effective to improve their ecological skills. These findings indicate that rural children's views, values, or interest may vary with natural elements. Children are also knowledgeable about the health benefits of nature, and confident in this knowledge. These findings are relevant to practitioners to enhance children's interactions with natural environments.

Introduction
 Research shows that time spent in and exposed to nature, including views from indoors, positively impacts children's physical, mental, emotional, social, and cognitive health and development (Wells 2000; Taylor and Kuo 2001; Asanji et al. 2010; Bakker et al. 2014; Hartig et al. 2014; Hartig et al. 2015; Ward et al. 2016; WHO 2016; Timmons, Clark, and Gilliland 2016a, 2016b, 2016c). Children's direct and indirect experiences with nature are important for their overall health and well-being. Children's direct and indirect experiences with nature are important for their overall health and well-being. Children's direct and indirect experiences with nature are important for their overall health and well-being.

Childhood
 The Natural Environment in the Creation of Child-Friendly Cities: Implications for Children's Active Well-Being
 A. Adams¹, S. Savari¹, M. Flora², F. Jenkins³
 In January 2018, Published online: 11 February 2018
 Springer International Media AG, part of Springer Nature 2018

Abstract
 The concept of child-friendly cities (CFCs) is the result of a child participatory perspective. Practices and the meanings they attached to active well-being. A qualitative methodology for focus group interviews with 32 children (aged 8–12) was conducted in a low socio-economic area in Western Cape Province of South Africa.

Introduction
 The concept of child-friendly cities (CFCs) is the result of a child participatory perspective. Practices and the meanings they attached to active well-being. A qualitative methodology for focus group interviews with 32 children (aged 8–12) was conducted in a low socio-economic area in Western Cape Province of South Africa.

Conclusions
 The concept of child-friendly cities (CFCs) is the result of a child participatory perspective. Practices and the meanings they attached to active well-being. A qualitative methodology for focus group interviews with 32 children (aged 8–12) was conducted in a low socio-economic area in Western Cape Province of South Africa.

II. 육아친화 주거단지에서의 생태·녹지 조성

1. 육아친화 주거단지 옥외공간 구분
2. 육아친화 주거단지 옥외공간별 생태·녹지 조성

II. 육아친화 주거단지에서의 생태·녹지 조성

◀ 8 ▶

1. 육아친화 주거단지 옥외공간 구분

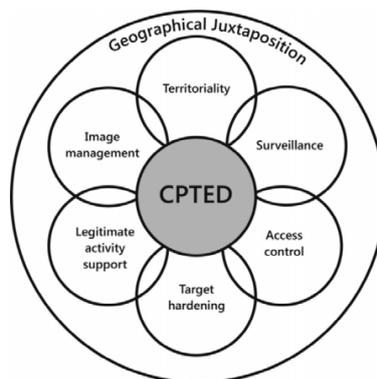
- ✓ 아파트 옥외공간 유형에서의 친육아환경 요소(김효정 외, 2017)
: 유니버설 디자인 (Universal Design), 셉테드 (CPTED) 이론 등
- ✓ 환경생태, 경관생태학 개념 등
: 생물, 무생물, 인간, 환경 등 다양한 관점에서의 상호작용



EACH and ALL

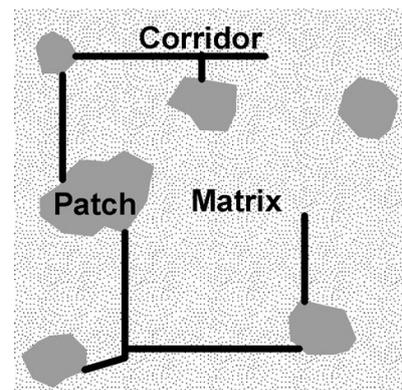
〈유니버설 디자인 개념〉

출처 : 서울시 유니버설디자인 가이드라인, 2011



〈CPTED 이론〉

출처 : Cozens, 2014



〈패치, 코리더, 매트릭스 경관 모델〉

출처 : Levin, 2006

2. 육아친화 주거단지 옥외공간별 생태·녹지 조성

(1) 자연공간(1/2)

- ✓ 어린이가 자유롭게 뛰어놀 수 있는 자연공간 조성
- ✓ 흙, 풀, 낙엽, 열매, 생물, 텃밭 등을 경험할 수 있는 어린이 자연체험공간 조성



〈아파트 단지외 자연공간〉

출처 : <https://www.vacation-apartments.com/246903/>



〈어린이 텃밭 가꾸기〉

출처 : 하정연(2015)



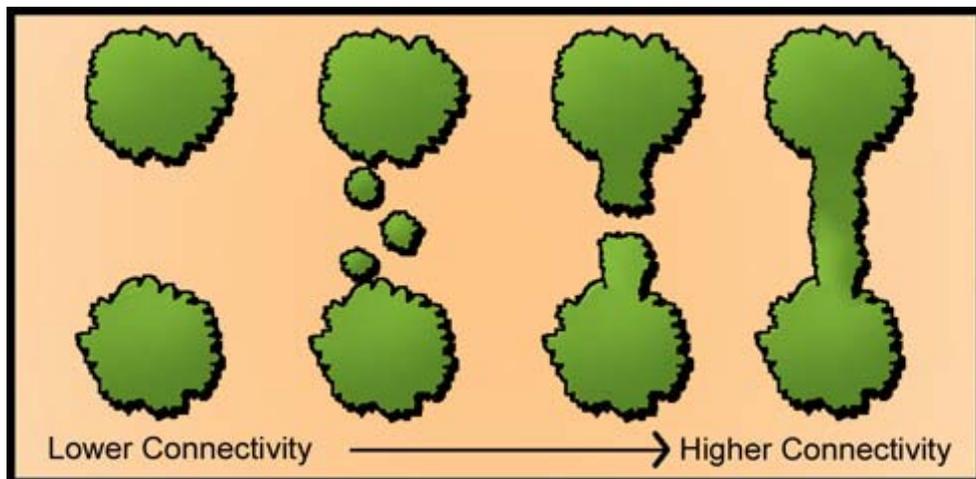
〈습지 비오톱〉

출처 : <https://www.urbangreenbluegrids.com>

2. 육아친화 주거단지 옥외공간별 생태·녹지 조성

(1) 자연공간(2/2)

- ✓ 비오톱 및 생물 서식지 네트워크 조성
- : 단지 내·외부 및 높은 연결성 고려



〈Corridors and Connectivity〉

출처 : USDA National Agroforestry Center

2. 육아친화 주거단지 옥외공간별 생태·녹지 조성

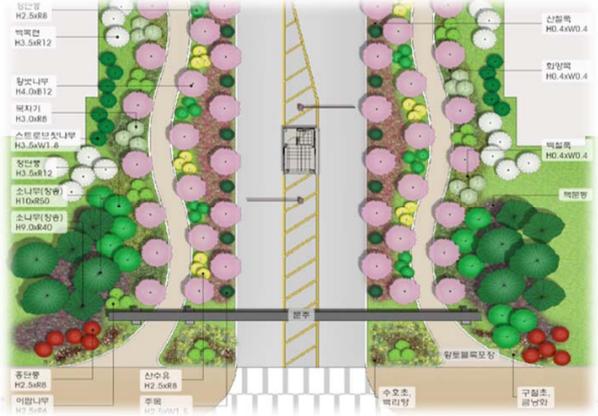
(2) 주거단지 출입구

- ✓ 출입구에서 주차장까지 차량 출입로에 녹지를 이용한 공간적 분리
- ✓ 주거동까지 동선 유도 식재



〈A 아파트 출입구에서 주차장까지 차도 예시〉

출처 : <https://m.blog.naver.com/PostList.nhn?blogId=all9405>



〈출입구에서 주거동까지 동선 유도 식재 예시〉

출처 : SH공사; 한국농수산대학교 발표자료

2. 육아친화 주거단지 옥외공간별 생태·녹지 조성

(3) 주거동 출입구 주변 및 보행공간

- ✓ 차폐식재를 통한 주거동 건물 주변 시각적, 물리적 안전성 확보 (사유물 적재, 폐기물 분리수거장)
- ✓ 자연 산책로, 자전거 및 킥보드 이용 등을 위한 순환형 그린 네트워크 조성



〈서양측백나무 식재〉

출처 : <https://theforester.tistory.com/m/233>



〈순환형 세발자전거 길 설계〉

출처 : https://www.pinterest.co.kr/chenjing_he/

2. 육아친화 주거단지 옥외공간별 생태·녹지 조성

(4) 휴게공간

- ✓ 비, 더위, 추위, 미세먼지 등을 피할 수 있는 환경 조성
- ✓ 어린이들이 관찰할 수 있는 수변 공간 조성



〈휴게공간 설계 예시〉

출처 : <https://www.lafent.com/inews>



〈주거단지 내 수변 공간 조성〉

출처 : 본인 촬영

2. 육아친화 주거단지 옥외공간별 생태·녹지 조성

(5) 대기공간

- ✓ 친환경 어린이 통학차량 대기공간 또는 외부 환경으로부터 클린한 대기공간 조성 등



〈자연친화적 어린이 스쿨버스 스테이션〉

출처 : <https://www.shutterstock.com>



〈클린 에어 스테이션〉

출처 : <http://www.newstomato.com/one/view.aspx?seq=906646>

2. 육아친화 주거단지 옥외공간별 생태·녹지 조성

(6) 어린이 놀이터

- ✓ 적절한 햇빛과 그늘, 보호자의 휴식 등을 위한 녹지 조성 등
- ✓ 식재 울타리를 이용한 어린이 놀이터의 공간 구분 및 어린이 보호 등



〈녹음수가 식재된 어린이 놀이터〉

출처 : <http://www.jejumaeil.net>



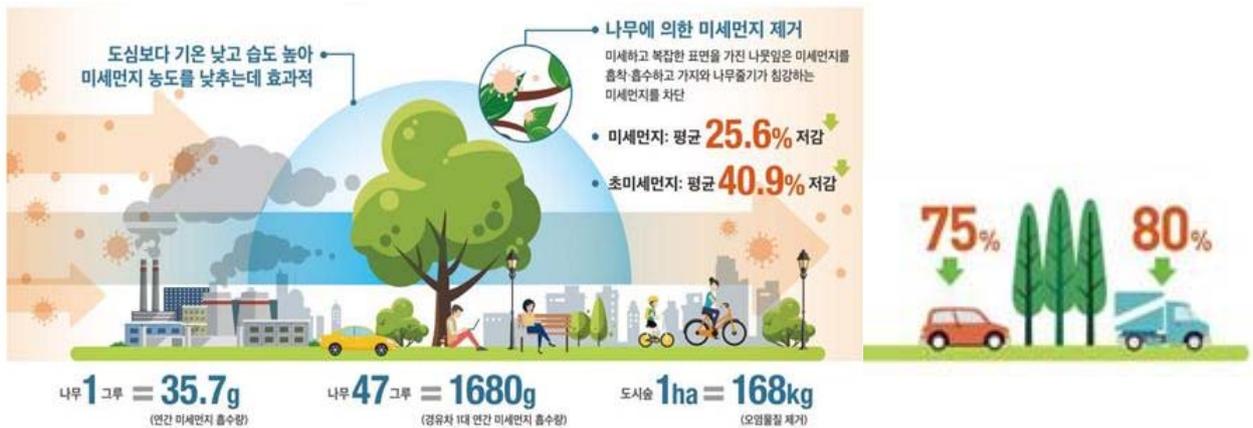
〈녹지를 이용한 울타리 조성〉

출처 : <https://naturebring.com>

2. 육아친화 주거단지 옥외공간별 생태·녹지 조성

(7) 기타 공간

- ✓ 외부에서 유입되는 오염물질, 미세먼지, 소음 등으로부터 안전한 녹지 조성
- ✓ 미세먼지 차단, 저감능력 우수 녹지 조성



〈미세먼지 저감 식재 및 소음저감 녹지 조성〉

출처 : 산림청 보도자료 (2018.11.26)

경청해주셔서 감사합니다.

발 제3.
육아친화주거단지 조성 방향
- 단지계획적 요소를 중심으로

제1차 육아친화주거포럼



육아친화주거단지 조성 방향

“단지계획적 요소를 중심으로”



2020.10.13



토지주택연구원 정소이 수석연구원



목차

- 001 육아친화환경 구축
- 002 육아친화주거단지 조성 현황
- 003 육아친화주거단지 수요
- 004 육아친화주거단지 조성 방향

육아친화주거단지 조성 방향

001

육아친화환경 구축



제1차 육아친화주거포럼

1

저출산사회의 주거문제

육아친화환경 구축

심각한 저출산 현상 지속, 국정 주요 현안으로 대두

- 합계출산율은 '19년 0.918명, OECD 국가 중 최하위
- 출산에 따른 생산가능인구 감소, 잠재성장률 둔화, 고령부양 부담증가 등 부정적 영향 우려

주거문제 : 만혼화 및 저출산 유발의 주된 요인 중 하나로 지적

- 청년층의 주거빈곤과 신혼부부의 높은 주거비 부담 등 주거마련의 어려움은 결혼 및 출산율에 큰 영향을 미침
- 주거안정과 주택규모 및 환경 등은 결혼 및 출산율과 긴밀한 연관성



MK 뉴스

"집도 없는데...결혼출산 포기했어요"

자고나면 '약' 소리...2030세대 '약' 소리

이희수경안선 기자 입력 : 2018.08.26 18:48:10 수정 : 2018.08.27 15:05

■ 부동산 폭등에 부글부글

Daily GOOD NEWS

대표신문 창도연은 새얼겨오뉴스

[기획]결혼과 함께 출산 꿈꿀 수 있는 환경 조성 갖춰라
(저출산 기획 원) 저출산 이렇게 극복해야

국민일보

PICK

청년 신혼부부, 절반은 '집' 때문에 대출했다

입력 2019.03.24 오전 9:37 - 수정 2019.03.24 오전 10:31

MK 뉴스

3364가구 표본조사 결과...공공임대, 민간임대보다 자녀 더 많네
주거비 부담 줄어드니 출산율 상승 효과 가져와

정순주 기자 입력 : 2017.03.30 14:04:18 수정 : 2017.03.30 20:41:15

육아친화주거단지 조성 방향

002

육아친화주거단지 조성 현황

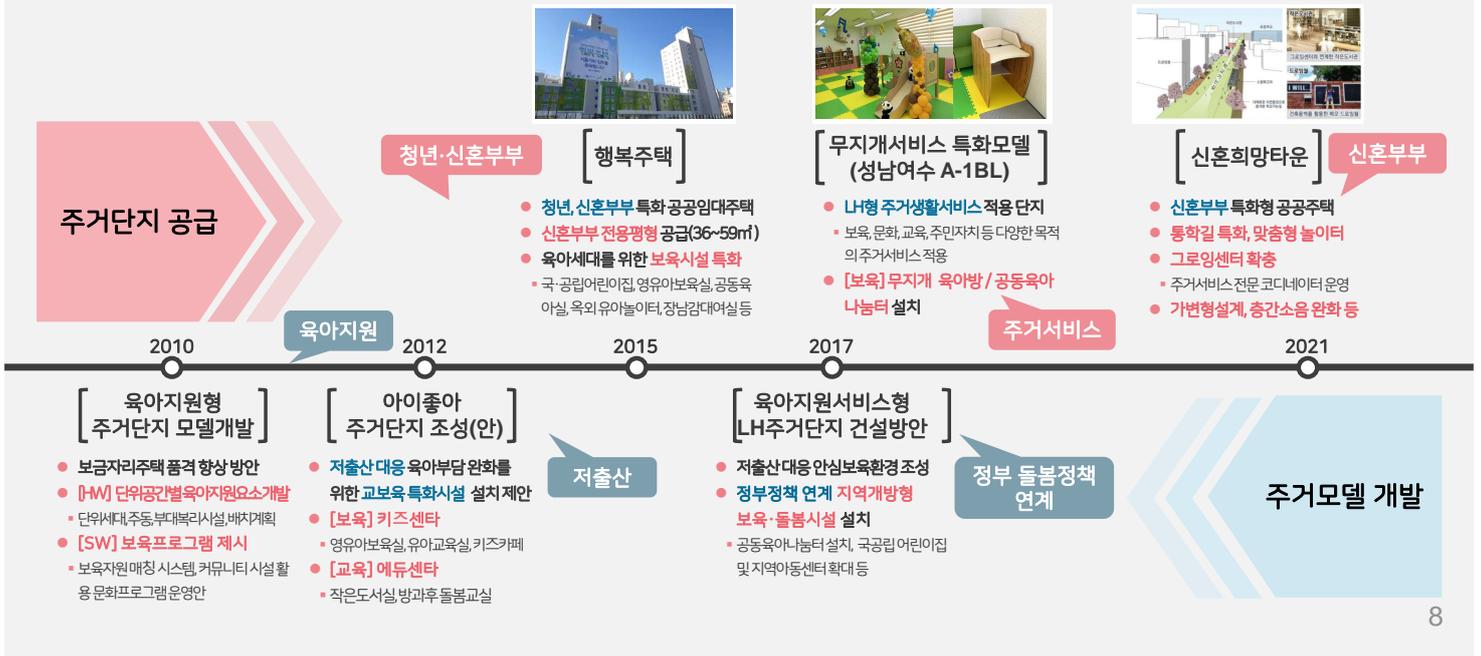


제1차 육아친화주거포럼

2 LH 육아친화 주거모델 및 단지 개발 현황

육아친화주거단지 조성 현황

주거단지 공급



2 LH 주거 사례 : 행복주택(2015~)

- 청년·신혼부부 주거안정을 목적으로 직장·학교가 가까운 곳, 대중교통 이용이 편리한 곳에 공급하는 공공임대주택
- 신혼부부 입주자격

계층	자격	최장 거주기간
신혼부부 (예비 포함)	· 인근 직장에 재직중인 결혼 7년 이내 무주택가구 구성원 · 평균소득의 100% 이하(맞벌이 120%) · 5~10년 공공임대주택 자산 기준 충족	무자녀 6년 유자녀 10년

- 행복주택 평형구성

전용면적	36㎡ (방1+거실)	44㎡ (방2+거실)	59㎡ (방3+거실)	평균면적 (재정지원기준)
현행	75%	25%	-	27.6㎡
개선	50%(무자녀)	35%(1자녀)	15%(2자녀)	29.6㎡

주거복지로드맵(2017.11) 및 신혼부부·청년 주거지원 방안(2018.07)연적 확대 계획 발표

- 특화 설계 및 서비스
 - 보육안전설계, 국공립어린이집 설치, 카셰어링 운영 등
- 주민공동시설 특화, 지역편의시설 설치·운영

행복주택 주민공동시설·지역편의시설 특화사례

구분	보육시설	비고
영유아놀이방 (서울 가좌 행복주택)		단지 자체운영
공동육아실 (천안 백석 행복주택)		천안시 건강가정 지원센터 위탁운영
장난감대여실 (서울 오류동 행복주택)		서울시 구로구 위탁운영

2 LH 주거 사례 : 신혼희망타운(2017~)

- 육아·보육을 비롯한 신혼부부 수요를 반영하여 건설, 전량을 신혼부부에게 공급하는 **신혼부부 특화형 공공주택**

< 신혼부부 특화설계 >

- ◆ **입지** : 유치원과 초등학교 등 교육시설과 인접한 역세권 부지
- ◆ **주차장** : 모든 주차장을 지하화하여 차량주행공간과 지상공간을 분리
- ◆ **통학길 특화** : 안전하게 학교와 단지를 연결하는 '학교가는 길' 조성
- ◆ **맞춤형 놀이터** : 연령대별 놀이행태를 고려한 **실내·외놀이터** 제공
- ◆ **그로잉센터** : 국공립 어린이집을 중심으로 영유아부터 학령기 어린이까지 **케어시설을 집적화** (주거서비스 안정화를 위한 **전문 코디네이터**를 운영)
- ◆ **가변형 설계** : 자녀출산과 성장에 따른 변형수용 가능한 평면
- ◆ **층간소음 완화** : 고성능 바닥충재, 차음 기능성 바닥재 옵션 제공
- ◆ **건강주택** : 보육특화시설 냉난방설비, 위생설비 및 환기설비 등 보강



2 LH 돌봄정책 연계 사례 : 최근 실내놀이터, 다함께돌봄센터 설치

어린이집



- **대한주택공사-여성가족부(現보건복지부 소관) 보육시설 무상제공 협약 체결('05)**
→ 국민임대단지 내 어린이집을 무상임대, 국·공립및가정어린이집으로 설치·운영 중
- **LH임대단지 내 어린이집 설치현황('17)**
 - 국·공립 : 531개소(18%)
 - 가정 : 99개소(0.4%)
- 「국가가 책임지는 보육」 정책에 따라 공공주택 내 어린이집 설치 확대 추진
 - 국·공립 : 500세대이상 설치 의무화
 - 가정 : 공공임대 일부세대6년이내임대

지역아동센터



- 2015년, "LH 행복꿈터" 브랜드 도입
→ 기존 시설 정비 및 신규센터 추가 설립
 - 임대단지 내 30개소 운영 중('17)
 - LH-보건복지부 협약, '19~'23년(5년) 연간 5개 지구 내외 설치 예정
→ 국민임대 유휴공간 활용, 신규단지 반영
- | 구분 | 시설 | 운영 |
|--------|---------------------------|-----------------------|
| LH | ◦ 825㎡이상시설제공
◦ 필수시설 시공 | ◦ 작은도서관, 운동 시설과 연계 계획 |
| 보건 복지부 | ◦ 리모델링비 지원 | ◦ 운영비 지원 |
| 지자체 | - | ◦ 공립지역아동센터로 운영 |

공동육아나눔터



- LH-여성가족부 협약('17), '18~'22년(5년) 연간 10개소 설치 예정
→ 신규단지 설치, 공간 무상임대
 - 놀이공간, 전문교육 프로그램, 장난감대여, 육아꿀팁이공간 등 기능
→ 보조교사(자원봉사) 교대 운영
- | 구분 | 시설 | 운영 |
|--------|--------------------------|--------------------|
| LH | ◦ 60㎡이상공간제공
◦ 필수시설 시공 | ◦ 작은도서관과 연계 |
| 여성 가족부 | ◦ 장난감 등 기자재 설치 | ◦ 운영비 지원 |
| 지자체 | - | ◦ 위탁 운영 (건강가정지원센터) |

공공 키즈카페



- 아이러브맘카페=경기도형 공공키즈카페
→ 임대주택으로 확대 설치(13), 공간 무상임대
→ LH 단지 내 6개소(18%) 운영 중
 - 놀이공간, 전문교육 프로그램, 장난감대여, 육아상담, 보육정보제공, 부모쉼터 등 기능
→ 보육교사 1~2인, 보조교사 4~6인 상주
- | 구분 | 시설 | 운영 |
|-----------|------------------------|-------------|
| LH | ◦ 70~200㎡공간제공 | ◦ 작은도서관과 연계 |
| 경기도 | ◦ 리모델링비, 시설비(기자재 등) 지원 | ◦ 운영비 지원 |
| 육아종합 지원센터 | - | ◦ 운영 |

2 국내 주거 사례 : 지자체 공공임대주택(따복하우스)

- 청년 및 신혼부부를 대상으로 한 **경기도형 행복주택**
 - 2020년까지 약 1만호를 공급할 예정(33개 지구 8,636호)
- 자녀수에 따라 보증금 이자 지원과 거주 가능 기간 차등
 - **보증금 이자지원** : 기본(40%), 1자녀(60%), 2자녀 이상(100%)
 - **거주기간** : 무자녀(6년), 1자녀(8년), 2자녀 이상(10년)
- **육아특화설계 적용, 어린이 커뮤니티 시설 갖춤**

구분	수원시 광교	안양시 관양
위치	경기도 수원시 영통구 이의동	경기도 안양시 동안구 관양동
규모	204세대	56세대
평형	36㎡(A, B, C), 38㎡, 44㎡	36㎡(A, B, C, D, E)
일정	2018.04 입주	2018.03 입주
거주 비용	보증금 7천~8.5천만원 / 월임대료 35~40만원	보증금 6.5천만원 / 월임대료 33만원
거주 기간	(신혼부부 계층) 무자녀 6년, 1자녀 8년, 2자녀 10년	
시설	국공립어린이집, 공동육아나눔터, 실내놀이터, 맘&파파스테이션, 오픈키친, 어린이도서관 등	공동육아나눔터, 실내놀이터, 공중정원, 오픈키친, 공유세탁실 등

따복하우스 육아특화설계



아이케어 현관신발장 벤치 기능압축 변형가구 주방-영아침대 관찰창

- ◆ **생애주기형 수납장** : 신혼부부~자녀육아 등 가족의 생애주기에 따라 변형 가능한 수납장
- ◆ **아이케어 현관신발장 벤치** : 신발 신을 때 앉아서 준비
- ◆ **기능압축 변형가구** : 부부책상, 아기침대, 식탁 등으로 활용
- ◆ **주방-아이침대 관찰창** : 가사활동 중에도 아이의 상태 확인
- ◆ **등근 문선** : 아이 부딪침 안전사고 방지 등

국내 주거 사례 : 육아협동조합형 공동주택

육아친화주거단지 조성 현황

[공공] 서울시 가양동 이음채



- 서울시 최초 **육아협동조합형 공공임대주택**
 - 서울주택도시공사 **공급**, 협동조합 **주택관리**
- **공동육아공간, 교육프로그램 자체 운영**
 - 이음채움(F1): 아이들을 위한 공동놀이공간 (장난감 공유, 소리공간, 교육위원회 등)
 - 휴식공간(F6): 텃밭 기르기 교육 등

- 규모: 도시형생활주택, 24세대, 지하1층~지상6층
- 평형: 전용 48㎡(14.5평)
- 입주자격: 만 4세 이하 자녀를 둔 무주택 도시근로자가구
월평균 소득 100%이하(맞벌이 110%)
- 거주비용: 보조금 1억500만원 + 월임대료 3만원
- 거주기간: 2년마다 재계약, 최장 20년 거주 가능

[민관협력] 서울시 신내동 소행주



- **육아협동조합형-민관협력형 준공공임대주택**
 - 대지 - 토지임대부(서울주택도시공사)
 - 소행주 **주택공급**, 공동육아-주거 협동조합 **주택관리**
- **육아커뮤니티를 기반으로 한 자녀돌봄안심주택**
 - 공동육아 어린이집, 방과 후 공간(F1): 지역개방형
 - 마을카페(F1): 지역공동체 활성화 거점 및 앵커 역할

- 규모: 다세대주택, 25세대, 지하1층~지상5층
- 평형: 전용 58㎡, 80㎡
- 입주자격: 공동육아와 방과 후 교실을 통해 아이를 키우고자 하는 무주택자
- 거주기간: 최장 40년

[민간] 부천시 송내동 소행주



- **육아협동조합형 민간공동체주택**
 - 어린이집 학부모 6가구가 모여 협동조합을 구성하고 건설 (코네이팅-소행주)
- **육아관련 공용공간** → 각 세대에서 3.3㎡씩 기부
 - 커뮤니티 공간(B1): 어린이 놀이방, 북카페 등
 - 다목적실(F2): ◦ 영화감상실, 게스트룸 등으로 활용

- 규모: 다세대주택, 6세대, 지하1층~지상4층
- 평형: 전용 53㎡~69㎡

국내 주거 사례 : 민간 교육특화주택

육아친화주거단지 조성 현황

- [반도건설] 교육특화시설 '**별동학습관**' 단지 내 조성
→ 전문교육기관/각 지역 대학교 연계 **교육프로그램 제공**

<별동학습관>

단지 내 2층 규모의 별동으로 설치하는 커뮤니티시설 독서실, 북카페, 키즈룸, 교육프로그램 공간으로 활용

- ◆ **이용대상**: 단지 입주민(아동~성인)
- ◆ **프로그램**: 아동교육(영어, 수학등), 성인취미(요리, 캘리그래피등)
- ◆ **이용료**: 무료

특징

- 교육 프로그램 → 지역대학 및 사교육기관과 협약을 맺고 입주민에게만 제공하는 무료 서비스
- 초기 2년간 시설비, 교육 프로그램 유지 및 운영비 등 관련 제반 비용을 반도건설에서 전액 지원(약 3억원 소요)
- 교육 프로그램 이용률과 입주민 만족도가 높음



별동학습관 사례(동탄2신도시 반도유보라 9.0단지)



영어도서관



수원여대 평생교육원 연계 프로그램 공간

2 국내 주거 사례 : 육아안심 공동주택 인증제(서울시)

- 서울시, '육아안심 공동주택 인증제' 도입(2016)
 - 대상 : 300세 이상의 신축/기존 공동주택
- 예비인증-본인증-유지관리 인증으로 구성

인증 구분	심사 내용	신축 공동주택	기존 공동주택
예비인증	설계안 심사	●	●
본인증	현장 심사	●	●
유지관리 인증	유지관리 평가 (2년 주기)	●	●

- 물리적 환경요소/소프트웨어 요소 37개 항목 평가
 - 물리적 환경요소 : 건축물 내/외부, 어린이 시설, 단지 외부환경
 - 소프트웨어 요소 : 육아지원서비스, 운영 및 관리 요소, 온/오프라인 커뮤니티

→ 도입 검토 시 참여율 저조로 미시행

육아안심 공동주택 인증제 평가항목

구분	항목	평가사항	
건축물 내부	주요 전용 부분	실내구조	육아세대의 생활양식을 고려한 설계
		마감재	건강, 소음방지, 안전성 확보
		사고방지 장치	안전사고 예방을 위한 각종 안전장치 설치
	공용 공간	계단 및 난간	계단과 난간의 안전한 설치기준 적용
		공용출입구	출입문의 안전성 확보
		필로티	범죄예방, 어린이 공간으로의 활용
건축물 외부	공용 공간	지하주차장	출입문, 바닥, 보행 안전통로 등 안전성 확보
		보행로	단지 내 길의 교통, 보행 안전장치 설치
	단지출입구	출입구 주변 편의 환경 조성	
	방법	범죄예방을 위한 방법장치 설치 및 공간 조성	
어린이 시설	놀이터	어린이의 안전한 놀이활동 공간 조성	
	실내 어린이시설	실내 어린이 관련 시설의 설치와 안전성	
	어린이집·유치원	적정한 설치 규모, 위치, 안전한 주변환경 조성	
소프트웨어 요소	육아지원서비스	다방면에서 육아를 지원하는 프로그램 운영 및 관리	
	운영관리	시설물 유지관리, 어린이 및 육아세대 관련 행사개최 등	
	온·오프라인 커뮤니티	육아세대 및 어린이 관련 온오프라인 모임 및 공동체 구성 및 활동 지원	

출처 : 서울시 보도자료, '어린이를 위한 안전한 집, 서울시가 인증해 드려요'(2016.11.1)

2 [일본] 육아지원주택 인증제도, 육아친화주거모델

지자체 육아지원 공동주택 인증제도

- 도심부에 유자녀 가족의 정주화를 지원하기 위한 목적
 - 2003년 동경도 스미다구 시작, 다수의 지자체 인증제도 수립·시행
 - 인증내용 : 주택내부, 공용부, 육아지원서비스제공 여부, 주변환경·입지
 - 인증혜택 : 지자체 홍보·아동시설 정비비용보조, 용적률가산, 보육시설 운영사업 지원, 육아지원봉사자 파견비용 지원, 육아정보제공, 육아모임 활동비 지원, 주택 구매자 모기지 금리우대 등

항목	스미다구 육아지원 공동주택 인증제도	오사카시 육아안심 공동주택 인증제도	요코하마시 육아용원 공동주택 인증제도	히로시마현 육아스마일 공동주택 인증제도
시작연도	2003	2005	2008	2013
인증기간	3년	-	5년	5년
건물 요건	유형	임대/신규분양	신규 민간 공동주택	임대/분양/신축/기존
	주호수	6호 이상	10호 이상	10호 이상
	주호 면적	55m ² 이상인 주호가 전체의 3분의 2 이상	주요 전용면적 40m ² 이상 55m ² 이상인 주호가 전체의 3분의 2 이상	55m ² 이상인 주호가 전체의 4분의 3 이상
지원·보조	구 홈페이지에 홍보 인증기간 동안 거주자에게 육아 정보 제공	시 홈페이지에 홍보	시 홈페이지에 홍보 육아지원시설 용적률가산 보육시설 운영사업자 선정 지원(200호이상단지)	현 홈페이지에 홍보 주택 구매자 제휴대금(모기지 금리우대) 용적률 완화

유니버설홈 - 마마키즈 프로젝트

- 육아에 바람직한 주거의 7가지 조건 구현
 - 1) 영유아가 안전하게 생활할 수 있을 것(토서리를 둥글게)
 - 2) 엄마가 기뻐하는 장치들이 많이 있을 것(가사 스트레스 경감)
 - 3) 아이가 건강하게 성장할 수 있을 것(자연채광 등)
 - 4) 아이와 부모가 언제나 함께 있을 것(커뮤니케이션 용이)
 - 5) 마음을 풍족하게 하는 장치가 있을 것(그림/사진 전시공간)
 - 6) 어려서도 커서도 편안한 집일 것(자녀성장 대응 평면계획)
 - 7) 가족과 환경에 친화적인 집일 것(친환경 에너지)

<4. 대면형 부엌>



<6. 자녀성장 대응 가변형 공간계획>



저소득층 교육특화주택 - 뉴욕 슈가힐

- 예술기반 유아교육 서비스를 제공하는 영구임대주택
 - 노숙자, 저소득층 등 취약계층 가정의 어린이에게 양질의 학습 기회를 제공하여 취학 후 학습성과를 향상하는 것을 목표로 함
 - 영구임대주택, 어린이 예술&스토리텔링 뮤지엄, 뮤지엄 유치원, 커뮤니티 갤러리로 구성
 - 학교준비, 신체건강(영양, 치과진료 등), 사회정서 및 인지 발달, 특수교육 등 유아교육 서비스 제공

<슈가힐 전경>



<어린이 예술&스토리텔링 뮤지엄 및 유치원>



포틀랜드 아동친화주택 원칙

- 미국 오래건주 포틀랜드시 계획국에서 수립한 원칙으로 주호, 놀이장소, 접근성, 프라이버시와 상호작용, 안전 및 보안, 도로에 대한 다름
 - 1) 안전하고 자유롭게 뛰놀 수 있는 야외 놀이환경을 갖추고,
 - 2) 교통, 오염, 및 신체적·사회적 위험으로부터 안전하며,
 - 3) 자연환경을 체험할 수 있고,
 - 4) 다른 아동들과 일상적으로 교류할 수 있으며,
 - 5) 아동이 자신만의 개인 공간(나무집, 요새 등)을 가질 수 있고,
 - 6) 아동이 독립성을 기를 수 있도록 비교적 먼 거리도 돌아다니기 안전함

공간	원칙
놀이공간 (Play Areas)	<ul style="list-style-type: none"> • 실내외 공간에 충분한 놀이공간을 마련 • 주거의 사적 공간과 공적 공간(도로 등) 사이에 완충공간(앞 베란다 등)을 두어 아동이 집으로부터 독립성을 기르는 연습을 할 수 있는 공간을 마련
완전도로 (Complete Street)	<ul style="list-style-type: none"> • 보행자와 자동차, 자전거의 통행이 조화를 이루는 완전 도로를 주거지역에 배치함으로써 아이들의 놀이활동을 증진하고 사회적 접촉을 증대 • 연석을 없애고 도로 포장, 시설물, 조명 등을 세심하게 조합하여 교통의 흐름을 감소시키고 아동에게 안전한 거리 조성

육아친화주거단지 조성 방향

003

육아친화 주거단지 수요



제1차 육아친화주거포럼

3

신혼·육아세대의 주거수요

- 2018 신혼부부 FGI 조사 : 혼인 7년 이내 신혼부부 대상 주거수요, 육아수요, 저출산 관련 의견 도출
 - 비수도권 국민임대, 행복주택, 민간임대(아파트) / 수도권 민간임대(다세대주택), 행복주택 거주자 등 6개 그룹 총 25명

현재 거주 주택 선택 요인

저렴한 주택가격(대다수), 직장과의 거리, 주변환경 고려, 공공임대주택의 거주 안정성

- 주택유형 : 아파트(아이 키우기 좋은 환경, 신축) 선호 / 다세대주택(아파트 가격대비 넓은 규모)
- 공공임대 : 인식과 이해도 차이 (수도권 > 비수도권), 지역가산점, 소득기준 등 고려



"**임대료상 보증금이 저렴하고** 새 아파트에 새로 저렴하게 들어온다 생각에 들어오게 되었습니다" (비수도권 D행복주택 거주자 A, 30대 남성, 맞벌이, 무자녀)
 "전세금이 일단 아버지가 어느 정도까지 맞춰서 봐라 해가지고...**가격이 좀 중요했어요**" (비수도권 민간 아파트 거주자 C, 30대 남성, 맞벌이, 무자녀)
 "가격이 일단 싸고...일단 **가격이 제일 우선**이었던 것 같아요" (경기도 민간 다세대주택 거주자 A, 40대 여성, 외벌이, 1자녀(유아))
 "**임대료가 정말 저렴**하기 때문에" (서울 O행복주택 거주자 E, 30대 여성, 맞벌이, 무자녀)

저렴한
가격



"신랑하고 저하고 직장 간에 거리가 200km 그렇게 멀어서 **중간지점**으로 해서 선택을 하고" (비수도권 민간 아파트 거주자 A, 30대 여성, 맞벌이, 무자녀.)
 "**남편 직장이 가까워서** 일단은 분당이라서 그래서 했고" (경기도 민간 다세대주택 거주자 C, 30대 여성, 외벌이, 2자녀(영아), 자기)
 "우선은 **직장하고 가까워서** 선택할 수 있었고..."(서울 O행복주택 거주자 E, 30대 여성, 맞벌이, 무자녀)

직장과의
위치



"**산책이러던지 상권이러던지** 생각해서 거주를 하게 됐고" (비수도권 민간 아파트 거주자 C, 30대 남성, 맞벌이, 무자녀)
 "여기가 그래도 분당 생활권이고 **학교가 지어진다**고 해서 **걸어서 다닐 수 있을 거 같고**" (경기도 민간 다세대주택 거주자 B, 30대 여성, 외벌이, 3자녀(유아), 자기)
 "처음엔 다른 행복주택에 넣었다가 여기가 **여기랑 가까워서** 여기 됐어요" (서울 O행복주택 거주자 D, 30대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "... **신혼부부들이 많이 산다** 그래서...아기 낳을 확률이 있으니까 **애기엄마들끼리 정보 공유**..." (경기도 민간 다세대주택 거주자 A, 40대 여성, 외벌이, 1자녀(유아))

주변 환경



"원래 살던 곳이 개인이 하는 전세라서 좀 더 **안정적으로 있고 싶어서** (LH임대주택을) 선택한 거 같아요" (비수도권 D행복주택 거주자 B, 20대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "이사 때 **집주인하고 돈 문제**... LH는 이사 나갈 때 쉬운데 개인은 어렵잖아요. (LH주택은) **안 쫓겨나도 되고**" (서울 O행복주택 거주자 C, 30대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "엄마집이 여기 그래서 가산점이 되게 높았고, **집이 마련되면 결혼할 수 있겠다** 생각했는데 일단 넣어보자" (서울 K행복주택 거주자 D, 30대 부부, 외벌이, 무자녀)

공공주택
안정성

2

신혼·육아세대의 주거수요

현재 거주 주택 만족도

임차가구 만족도 80점 이상

자가가구 만족도 50점(다세대주택)

(만족) 신축, 입지, 주변환경, 주민의식, 편리한 주차공간, 저렴한 임대료, 안정적 거주기간

(불만족) 층간소음, 잦은 하자(불친절한 대응), 주택 및 상가 관리 미흡, 작은 규모, 공간계획

- 민간임대(불만족) : 주변환경, 전셋집이라 내맘대로 꾸밀 수 없음, 이웃(흡연 등), 노후화된 주택



"**특히 주차 환경이 너무 잘 되어 있고** 빌라 살 때 주차가 너무 스트레스 받았거든요..."(서울 O행복주택 거주자 D, 30대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "여기 아무래도 **사회초년생이나 신혼부부가 많잖아요**...주민 분들이 다들 좀 의식수준도 높아 보이기도 하고...그래도 젊은 사람들이 많다 보니까 어느 정도 뭐가 서로 피해를 안 주려고 하는 그런 경향이 다들 있으신 거 같아서 살기 좋은 거 같습니다." (대비수도권 D행복주택 거주자 A, 30대 남성, 맞벌이, 무자녀)
 "**깔끔**하고, **상권이** 괜찮은 편이고, 너무 시끄럽지도 조용하지도 않고, 그리고 **주변에 병원도** 가까이 있고."(비수도권 D행복주택 거주자 C, 20대 여성, 외벌이, 2자녀(영아))
 "저는 **가격, 역세권 새 아파트**치고 **최대 보증금 1억에 월10만원**이잖아요. 어떤 아파트를 이렇게 구할 수 있을까."(서울 O행복주택 거주자 D, 30대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "LH에서 주관하는 행복주택이어서 **2년마다 한 번씩 한 번씩 옮겨 다녀야 되는 부담감이 적은 게**."(서울 O행복주택 거주자 D, 30대 여성, 외벌이, 무자녀)

만족

- ▶ 신축, 주차환경
- ▶ 이웃, 주변 환경
- ▶ 저렴한 임대료
- ▶ 안정적 거주기간



"면적은 26제곱미터는 된다고 했는데 **36형은 시어머니가 오셔도 재울 데가 없어요**. 이해가 안되요. 구조도 사실 많이 이상해서 **작은방이 있다고는 하는데**...침대만 놓고 주무시는 분 케실텐데 적응해서 사는 것도 (쉽지 않다)" (서울 O행복주택 거주자 B, 30대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "여기 20평이라고 듣고 왔고 그 전에 27평이었는데...**그래도 평수에 비해서 작은 느낌** 이라고 해야 되나."(비수도권 D행복주택 거주자 B, 20대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "**중문이 없는 거**. 거실이랑 방이랑 일체화라서 중문이 없는 거 좀...거실 겸 방이니까 부엌이랑 구분이 되지 않는 공간이다 보니까...그래서 이게 문이 분리될 수 있는, 약간 **미닫이문이 있으면 좀 더 좋지 않았을까** 음식냄새가 너무..."(비수도권 D행복주택 거주자 B, 20대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "**작은방에 가동이 있어요** 이거 때문에 **침대가 안 들어가요** 놓도 안 들어가고...설계상의 문제인 거 같은데."(서울 O행복주택 거주자 E, 30대 여성, 맞벌이, 무자녀)

불만족

- ▶ 작은 규모
- ▶ 주택구조 및 공간계획 (중문, 방 면적, 구조)



"**관리가 너무 문제**... 서로 문제를 해결하지 않으려는 인식을 받았어요."(서울 O행복주택 거주자 D, 30대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "겉으로는 잘 지어놨는데 안에 욕실 타일이 맨날 깨져 **하자라고 하니 본인이 직접 실리곤 쓰라고**..."(서울 K행복주택 거주자 E, 30대 부부, 외벌이, 1자녀(영아))
 "**등탑되던 세탁기도 못쓰고** 나 얘기 있는데 기절 하는 줄 알았어요. 영하가 되면 세탁기를 못 돌려요..." (서울 K행복주택 거주자 E, 30대 부부, 외벌이, 1자녀(영아))
 "**성인 피씨방** 이 들어왔어요." (서울 O행복주택 거주자 D, 30대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "**음식점 위에 바로 집이 있다 보니까** 냄새나 별레나 담배냄새나 다 올라오거든요." (서울 O행복주택 거주자 B, 30대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "**상가가 너무 비어있어서**...이쪽 상권을 살리려면 임대료를 낮춰서라도 가게를 빨리 넣는 것이." (서울 K행복주택 거주자 D, 30대 부부, 외벌이, 무자녀)
 "**헬스클럽** 같은 주민들이 복지차원에서 이용할 수 있는 일반적인 개인 사업체를 넣어버리면" (서울 K행복주택 거주자 C, 2-30대 부부, 외벌이, 2자녀(영아))
 "대학생들이 많으니까 **대학생들이 쓸 수 있는 카페** 말고 **피씨 빌려 쓸 수 있는**" (서울 K행복주택 거주자 E, 30대 부부, 외벌이, 1자녀(영아))

불만족

- ▶ 주택관리 미흡
- ▶ 하자보수 미흡
- ▶ 상가관리 미흡
- ▶ 상가 활성화

향후 주택 점유형태 수요

대다수가 자가 마련을 희망(특히 유자녀 세대)

- 주된 이유 : 임대료 상승에 따른 거주불안으로 이사를 하게 되는 경우 자녀 교육에 부정적 영향
- 임대료 및 거주기간의 안정성이 확보되면 자가/임대 상관없다는 의견 존재



"계속 이사를 다닐 수 없으니까... 솔직히 우리는 되도록 그 환경 안에서 이루어 질 수 있잖아요..."(비수도권 G국민임대 거주자 A, 30대 여성, 맞벌이, 1자녀(유아))
 "네 이사를 안 가려면. 애가 초등학교에 들어가면 옮길 수가 없잖아요."(경기도 민간 다세대주택 거주자 C, 30대 여성, 외벌이, 2자녀(영아), 자가)
 "전세를 연장할 때 금액이 크게 차이가 나게 되면 다른 곳으로 이사를 가야 되는데 학교가..."(경기도 민간 다세대주택 거주자 B, 30대 여성, 외벌이, 3자녀(유아), 자가)

자가 마련
이사 불안



"저는 자가가 목표인 한데 전세로 살아도 된다고 생각은 해요. 전세가격이나 기간이 예측이 되면 전세 살아도 상관없는데. 2년 살고 나서 바로 전세금을 올리거나 아니면 월세를 받겠다. 그런 거를 겪고 나니까 그런 것만 보장이 된다면 상관없다."(비수도권 민간 아파트 거주자 C, 30대 남성, 맞벌이, 무자녀)

임대 거주
주거 안정성 확보 시

향후 희망주택 수요

아파트, 세대면적 최소 20평이상 방 2개 이상(2자녀 양육 시), 생활·교육환경 인프라

- 아파트 선호 : 치안, 단지관리, 안전사고, 편리한 주차 및 단지환경, 쾌적한 환경, 상가, 재산증식 목적
- 마트, 병원 등의 생활인프라와 국공립어린이집, 학교 등의 교육인프라가 양호한 지역 선호



"아파트가 확실히 편한 것 같아요. 여기는 관리하는 사람이 없어서 조금 더 불편한 건 있어요"(경기도 민간 다세대주택 거주자 C, 30대 여성, 외벌이, 2자녀(영아), 자가)
 "단지가 있으면 뭐 보안이 돼 있으니까 마음껏 뛰어 놀고 하는데 아니면 위험하지."(경기도 민간 다세대주택 거주자 C, 30대 여성, 외벌이, 2자녀(영아), 자가)
 "아이를 키우려면 빌라나 주택은 무섭거든요. 가장 살기 편한 건 아파트 거 같아요."(서울 O행복주택 거주자 E, 30대 여성, 맞벌이, 무자녀)
 "주택은 확실히 낫잖아요. 해가 잘 안 들고 바로 앞에 주차 공간이 부족하고 애기 유모차 끌어야 되는데 엘리베이터가 없고 깨끗한 것도 아파트가 깨끗하고... 우리나라다 보니까 나중에 재산적 측면이 무시 못 하겠고, 아파트 주거형태가 적절할 거 같아요"(서울 K행복주택 거주자 C, 2-30대 부부, 외벌이, 2자녀(영아))

아파트 선호



"한 명이면 15평 두 명이면 20평 그런 정도의 규모는 됐으면 좋겠고."(서울 K행복주택 거주자 B, 40대 남성, 맞벌이, 무자녀)
 "둘 키우기는 쉽지 않겠더라고요. 한 20평 정도는 돼야지 방이 두 개 이상은 돼야지 되겠더라고요."(서울 K행복주택 거주자 A, 30대 남성, 맞벌이, 무자녀)
 "애가 생긴다면 각각 애 하나씩 방이 있어야...애 둘 날거면 방 3개에 화장실 2개 있는 32평 정도..."(서울 K행복주택 거주자 B, 40대 남성, 맞벌이, 무자녀)

최소 20평 ↑
2자녀 시

"광명에 애 키울때 학군이 괜찮다고 해서...광명 쪽도 병원이나 서울 가까이 있으니까 나올 거 같고."(서울 O행복주택 거주자 B, 30대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "저는 한 가지 좋은 조건은 행복주택 안에 어린이집 있잖아요. 그건 베스트 거 같아요."(서울 O행복주택 거주자 E, 30대 여성, 맞벌이, 무자녀)

교육/생활
인프라

주거와 저출산의 연관성

주거는 결혼-출산-자녀양육(추가출산)에 각기 다른 이유로 영향을 미침



"결혼은 집이 마련되면 할 수 있겠다 생각했는데 여기 되면 해야지 하고 일단 넣어봤는데 돼서 결혼..."(서울 K행복주택 거주자 D, 30대 부부, 외벌이, 무자녀)
 "저도 아직 학생이고 남편도 취준생이고 결혼을 하려면 한참 남았다 생각했거든요...결혼을 하려면 부모님한테 손 벌리기는 눈치도 보이고 그런데 집이 되니까 야무래도 결혼이 빨라지고 저희가 생각했던 시기는 한참 뒤였는데 애기도 빨라지고 적어도 5년 빨라진" (서울 K행복주택 거주자 E, 30대 부부, 외벌이, 1자녀(영아))

결혼 결심
주택이 마련되면



"제 친구도 전세 1억에 들어갔었는데 갹신할 때 갑자기 8천만 원을 더 올린다고 그래서 이사를 갔었거든요. 그런 게 좀 뭐 갑자기 방어할 수 있는 제도가 생긴다면 더 아기를 많이 갖고 할 수 있지 않을까?"(비수도권 민간 아파트 거주자 C, 30대 남성, 맞벌이, 무자녀)
 "빌라 월세 60하고 생활비하고 아이를 가져서 고생할 필요없다. 근데 여기 당첨되서 애가 생각이 나요."(서울 O행복주택 거주자 B, 30대 여성, 외벌이, 무자녀)
 "출산이라는 건 결국 내 생활이 안정되고 내 기분이 뭔가 있어야 그 당에 생각하게 되는 그런 거 같아요...집은 약간 내 인생의 목표가 아니라 기본적으로 뒷받침이 되는 거였으면 사람이 그래도 내 몸 낫길 곳은 있어야 다른 거에 눈을 돌릴 수 있잖아요."(비수도권 D행복주택 거주자 B, 20대 여성, 외벌이, 무자녀)

출산 결심
주거안정(주거비)



"집의 크기가 애기한테 영향을 주는 거 같아요. 애기를 낳아서 여기서 키울 수 있나 둘째를 낳으면 어디서 재우지 애기가 조금만 커도 놀이를 어디 공간에서 하지, 어디에서 우리가 밥을 먹을 것인가 공간 구상을 태어나는 순간부터 끝이 없더라고요."(서울 K행복주택 거주자 E, 30대 부부, 외벌이, 1자녀(영아))
 "방 두 개 살다 애기가 생기면서 넓은 집으로 이사했어요. 아기때문에 편리한 곳을 찾아야 되는데 돈은 없고"(경기도 민간 다세대 거주자 A, 40대 여성, 외벌이, 1자녀(유아))

추가출산
주택규모/환경

아이 키우기 좋은 환경

편리하고 안전한 환경, 거실이 넓고 충분한 방 개수, 층간소음, 실내외놀이터, 돌봄서비스

- (주택 내부) 영유아 시기에 주된 자녀양육 공간이 거실이므로 거실이 큰 것을 선호, 자녀로 인한 층간소음을 줄일 수 있는 설계적용이 필요함
- (방 개수) 자녀 수와 성장에 따라 방 필요. 이동식 벽체, 슬라이딩 도어 등 가변성이 고려된 설계 적용이 필요
- (층간소음) (단지 내 보행 안전과 편의성(유모차, 우천 시) 확보) 주차장을 전부 지하화하고 주동에서 바로 접근이 가능하도록 하는 것이 필요
- (무료 놀이시설, 실내외 연계놀이터에 대한 수요) 특히 미세먼지, 오존과 같이 유해환경에 대응하여 실내놀이터가 필수적임
- (단지 주변의 보행환경 안전) 중요함. 단지 바로 앞에 큰 차도가 있거나 길을 건너서 초등학교를 이용하는 환경은 좋지 않음
- (돌봄시설 및 서비스) 국공립어린이집과 같은 돌봄시설 확충 요구, 단시간 아이를 맡길 수 있는 시간제 돌봄서비스에 대한 수요

육아친화주거단지 조성 방향

004

육아친화 주거단지 조성방향



제1차 육아친화주거포럼

4

육아친화주거단지 조성 : 계획적 측면

육아친화주거단지 조성방향

목표 : 부모와 아이가 함께 행복한 주거환경 조성

계획방향	아이와 함께 안심환경	아이 키우기 편리한 환경	함께 돌보는 환경
	<ul style="list-style-type: none"> 안전사고 예방 충간소음 저감 디자인 유니버설디자인 범죄예방환경디자인 	<ul style="list-style-type: none"> 적정 규모와 방 개수 아이 맞춤형 치수 충분한 수납공간 가변형 공간구조 	<ul style="list-style-type: none"> 보·교육시설 돌봄공간 및 네트워크 육아 코디네이터 워크스테이션 발달 지원 놀이공간

<계획요소>

입지	공원, 생활편의시설, 돌봄시설, 학교, 교통요지
세대	육실 미끄럼 방지 타일, 세대내 높이조절, 현관 접이식 의자, 유모차 등 수납함, 문턱제거, 가구 등 모서리 처리, 충간소음 방지계획
주동	주동 현관 앞 비상벨 설치, 치안/보안을 위해 주동입구 조명 밝게 필로티 등 공간은 밝은색으로, 필로티 활용 놀이/교류공간
단지	유모차/어린이 등을 위한 배리어 유니버설디자인, 산책로, 보차분리, 지하주차장화, 비상 인터폰, 드롭존, CCTV
커뮤니티시설	실내외놀이터(단지 중앙 배치), 어린이도서관, 키즈카페, 엄마 커뮤니티공간, 재택근무가 가능한 워크스테이션, 공동육아공간(공동육아나눔터, 다함께 돌봄센터 등)
보육시설	어린이전용 화장실, 자연채광/환기를 위해 창이 많은 구조, 폭신한 바닥, 밝고 경쾌한 색채 디자인(지하공간 배제)
돌봄서비스	단지내 긴급 시간제 돌봄서비스, 야간 돌봄서비스 (육아코디네이터 배치, 관리사무소 혹은 입주민 등의 커뮤니티 네트워크 구축) 타 지원정책과의 연계를 통한 종합적인 돌봄서비스 체계 구축

4

육아친화주거단지 조성 : 정책적 측면

주거 안정성 확보 측면 : 양질의 공공주택 지속적 공급 확대

- 주거비가 저렴하고 장기간 거주가능한 공공임대주택 및 부담가능한 공공주택의 공급 확대
- 임대주택 거주기간 동안 자녀의 추가출산 시 임대기간의 연장, 더 넓은 주택으로의 이동, 임대료 할인 등의 혜택 제공
- 자녀양육 세대는 특히 임대주택의 부정적 인식에 민감하므로 공공주택의 이미지 개선이 중요
- 정책대상을 신혼부부 중심에서 유자녀세대로 확대

육아친화환경 조성 측면 : 주택 및 도시환경의 육아친화환경 구축 유도 제도 마련

- 육아친화단지 인증제도 도입, 육아 커뮤니티 활성화 사업 (육아 코디네이터, 커뮤니티 운영비 지원, 우수 사례 포상) 지원
- 공공/민간주택의 경우 법적시설 외 육아시설 마련/추가 설치 시 설치비, 용적율 등의 지원
- 공공주택의 유니버설디자인: BF 인증 의무화(공동주택용 별도 기준 마련 필요) 혹은 디자인가이드라인 마련

돌봄 서비스 강화 측면 : 돌봄 네트워크 구축 및 타 지원정책과의 연계

- 영유아 보육지원과 초등돌봄 지원 확대 및 단지 내 공간과 입주민/지역주민을 활용한 돌봄 네트워크 구축 지원
- 현재 추진되고 있는 일가정양립, 커뮤니티 케어 실현을 위한 돌봄정책과의 연계방안 구축

감사합니다.

* 참고문헌 : 토지주택연구원, 저출산 대응을 위한 주택정책 및 주거모델 개발 연구(2018)



제1차 육아친화주거포럼

발 제4.
양육 친화 주거 정책의 발전방안과
육아 친화 주거단지 조성



양육 친화 주거 정책의 발전방안과 육아 친화 주거단지 조성

이길제
(국토연구원 부연구위원)



KRIHS  국토연구원

CONTENTS

01

양육친화 주거정책의 개념과 구성 요소

02

양육친화 주거정책 현황 분석

03

양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석

04

양육친화 주거정책 발전 방안



1. 양육친화 주거정책의 개념과 구성 요소



■ ‘양육 친화’의 개념

➢ 사전적 정의

- 양육은 ‘아이를 보살펴서 자라게 함’, 친화는 ‘사이 좋게 잘 어울림’을 의미
- 양육 친화 : ‘아이를 키우기에 편리하고 친근한 것’으로 정의

➢ 학문적 정의

- 양육 : “아이를 길러 자라게 하는 것으로 먹이고, 재우고, 씻기는 일상적 돌봄 뿐만 아니라 아이의 인지, 언어, 사회·정서적 발달을 돕기 위한 보호, 교육, 정서적 욕구충족 등을 제공하는 것”으로 정의(백지혜, 2009)
- 양육 친화(child care familiar) : “자녀 양육과 보호에 어려움을 경험하고 있는 다양한 가족들에게 정신적·물질적 지지와 지원 및 환경을 제공” 하는 것(정민자 외, 2008)

➢ 사회적 정의

- 양육 : 사회적으로 양육은 “물리적, 경제적, 정서적 자원과 노력을 투입하여 자녀를 키우는 것”을 의미
- 양육 대상 : 넓게는 태아에서 청소년 까지를 포함하지만 통상적으로 영유아기에서 초등학교 까지를 의미
- ※ 청소년기의 양육은 주거환경보다 정서적·심리적 환경에 크게 영향을 받으며, 진로 결정을 위한 중요한 시기로 교육 환경이 핵심적이라 보고 있어 영·유아기나 초등학교 시기와는 차이를 보임

1. 양육친화 주거정책의 개념과 구성 요소



■ ‘주거 정책’의 개념

➢ 사전적 정의

- 주거 : 주거(住居)란 ‘일정한 곳에 머물러 살, 또는 그런 집’을 의미
- 주거 정책 : 주거정책이란 ‘삶의 공간과 공간을 둘러싼 다양한 영역의 문제를 해결하기 위한 방안’을 의미

➢ 학문적 정의

- 주거 정책 : 기존의 주거정책은 주택의 건설과 공급에 관한 영역으로 한정되어 이해되었으나, 최근에는 주택시장 정책과 주거복지정책을 포괄하는 의미로 이해되고 있음
- 김은혜(2005)는 “주거의 의미를 공간으로서의 주택과 그 공간을 둘러싼 건강, 보장, 환경 등의 질적인 문제 까지를 포함하는 것으로 보고 있으며, 주거정책은 이러한 문제들을 해결하기 위한 제반 활동”으로 정의

➢ 사회적 정의

- 주거 : “물리적인 공간을 칭하는 주택과는 달리, 주택에 거주하는 인간이 주체가 되어 주택이라는 물리적인 환경과의 관계 속에서 형성된 정서적, 심리적, 사회문화적인 측면을 포함하는 의미 있는 장소”로 이해(대한건축학회, 2010)
- 주거 정책 : 좁은 의미에서 국민의 주거안정을 도모하기 위한 주택공급, 주택시장 관리, 금융지원, 급여지원 등 주거 지원 정책으로 볼 수 있으나, 넓은 의미에서는 주거지원 정책 외에 주택을 둘러싼 물리적 환경 및 거주자의 주거 양식에 영향을 미치는 정책으로 정의할 수 있음

1. 양육친화 주거정책의 개념과 구성 요소



■ ‘주거 정책’의 개념

➢ 법률적 정의

- 주거 기본법 제3조(주거정책의 기본원칙) : 주택·임대주택의 건설 및 공급, 주거비 지원, 주택관리, 주거환경 정비, 주택시장의 정상적 기능 유지, 주택 산업의 발전 등 다양한 영역을 포괄
- 주거정책의 법률적 정의는 임대주택 공급 및 주거비 지원 등 **주거복지정책**과 **주택시장정책**, **주택산업정책**을 포함

■ ‘양육친화적 주거정책’의 개념

✓ 양육친화적 주거정책은 “**일상적·정서적 측면에서 자녀에 대한 양육과 보호에 어려움이 없도록 가족들에게 다양한 주거 지원과 양질의 주거인프라 및 주거서비스를 제공하는 정책**”을 의미

- 단, 양육의 대상은 양육친화의 사회적 개념을 감안하여 만 12세 이하의 아동으로 설정
※ 만 12세 이하 아동은 영유아(만 0~6세)와 초등학교(만 7~12세)를 포함

1. 양육친화 주거정책의 개념과 구성 요소



■ 양육친화 주거정책의 구성요소

➢ 주거지원 정책

- 양육친화적 주거지원 정책 : **자녀가 있는 가구에 대한 주택공급, 금융지원, 주거급여 등 다양한 지원방안**을 의미
- 주택공급은 공공·민간주택 공급시 **신혼 및 다자녀 가구에 대한 공급비율 배분, 특별공급 우선권 부여, 거주기간 연장 및 공급면적의 확대, 단위세대 특화형 평면 제공** 등의 정책지원을 포함

➢ 주거인프라 지원정책

- 양육친화적 주거인프라 지원정책 : **아이 키우기 좋은 주거인프라를 구축·지원하는 것으로 양육과정에서 거주자가 공동으로 사용하거나 거주자의 생활을 지원하는 시설에 대한 지원 방안**을 의미
- 주거인프라는 시설측면에서 **공동이용시설**(놀이터, 마을회관, 공동작업장 등)과 **주민공동시설**(공동주택 거주자가 공동으로 관리하는 보육시설, 도서관 등)에 대한 지원을 포함

➢ 주거서비스 지원정책

- 양육친화적 주거서비스 지원정책 : 아동 양육 과정에서 **부모와 아동이 지원받게 되는 주거 관련 서비스**를 의미
- 주거서비스 지원정책은 크게 부모와 아동의 가사 생활 및 육아·교육 등을 지원하기 위한 ‘**양육 생활지원 서비스**’와 양육가구의 공동체 형성 및 유지를 지원하기 위한 ‘**양육 공동체지원 서비스**’로 구분(서수정 외 2016)

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



- 제3차 저출산·고령사회 기본계획(수정)의 정책방향**
 - 패러다임: 출산장려 → 모든 세대의 삶의 질 제고 및 포용국가
 - 정책목표: 모든 세대의 삶의 질 보장 및 미래세대에 대한 사회투자 확대
- 양육친화적 주거정책과 저출산·고령사회 기본계획의 추진과제**
 - 돌봄:** 영유아부터 초등학생까지, 시설 및 가정 내 돌봄지원을 위한 기반 확충 → 주거인프라 및 주거서비스
 - 기반:** 일자리·주거지원을 통해 청년과 여성이 안정된 삶을 누릴 수 있도록 지원을 강화 → 주거지원 및 주거인프라

〈그림〉 저출산·고령사회 기본계획의 추진과제와 양육친화적 주거정책의 구성요소



자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.27

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



- 주거지원 정책**
 - 주거지원 정책은 **주택공급, 금융지원, 주거급여**로 구분
 - 주택공급: 지원사항 관련 법령, 공급 비율 및 우선·특별공급 기준, 거주기간 및 공급면적, 평면 및 설계 사항
 - 주택금융지원: 주택금융지원 프로그램 관련 법령, 구입자금 및 전세자금에 대한 신청기준, 대출금리 및 한도
 - 주거급여: 관련 법령, 임차급여 및 소득인정액 산정 시 지원사항
- 주택공급 : ① 관련 법령**

〈표〉 주거지원정책 중 주택공급 관련 법령

구분	주요 내용	법령	
주택공급	분양 (민간, 공공)	· (다자녀가구 및 신혼부부) 분양주택에서 다자녀 가구와 신혼부부 공급비율	주택공급에 관한 규칙 제40조, 제41조 제1항
		· (다자녀가구) 국민주택 및 민영주택(분양전환되지 않는 임대주택 제외)에서 특별공급비율	
	공공임대	· (다자녀가구) 국민, 분양전환 공공임대, 장기전세(국민임대준용)에서 우선공급 비율 · (신혼부부 및 예비신혼부부) 영구, 국민, 분양전환 공공임대, 장기전세(국민임대 준용), 행복주택에서 우선공급 및 특별공급 비율 · (한부모가족) 국민, 분양전환 공공임대, 행복주택에서 우선·특별공급 비율	공공주택특별법 시행규칙 별표
		· 매입임대, 전세임대주택의 다자녀가구, (예비)신혼부부, 한부모가족에 대한 우선공급 비율	기존주택 매입임대주택 업무처리지침, 기존주택 전세임대주택 업무처리지침

자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.29를 일부 수정

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



주택공급 : ② 공급 비율 및 우선·특별공급

- 다자녀가구: 공급 비율은 건설량의 10% 가량이며, 3명 이상의 자녀를 둔 무주택 세대구성원이 대상

〈 표 〉 다자녀 가구에 대한 주택공급 비율 및 근거 법령 내용

구분	비율	근거 법령 내용
분양	10%	「주택공급에 관한 규칙」 제40조 ① 건설하여 공급하는 주택을 그 건설량의 10%(지역별 출산율, 다자녀가구의 청약현황 등을 고려하여 입주자모집 승인권자가 인정하는 경우에는 15%)의 범위에서 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀(태아를 포함한다)를 둔 무주택세대구성원 ② 제1항에도 불구하고 제18조 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업주체가 건설하여 공급하는 85㎡이하의 주택은 도시근로자 가구당 월평균소득 120퍼센트 이하에게 특별공급
	10%	「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 - 다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급은 「주택법」 제2조제5호(국민주택) 및 제7호(민영주택)에 따른 주택(분양전환되지 않는 임대주택 제외) 대상 - 다자녀가구 주택: 건설량의 10% - 입주자모집승인권자는 주택공급계획, 수요추이, 지역실정 등을 고려하여 제1항의 특별공급 비율 증감 - 사업주체는 해당 주택특성 및 지역실정 등을 감안하여 전체 다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 물량의 범위 안에서 공급형태 물량을 조정 가능
공공임대	-	- 우선공급비율을 정하고 있지 않으나, 신혼부부에게 우선 공급하고 남은 주택이 있는 경우 수급자 중 자녀 있는(태아를 포함) 무주택세대구성원에게 다음 순위에 따라 공급: 1) 자녀 수가 많은 사람 2) 자녀 수가 같은 경우에는 추첨
	10%	「공공주택 특별법 시행규칙」 별표4 2. 우선공급 다. 다자녀가구에 10퍼센트 범위로 공급: 입주자모집공고일 현재 미성년자인 3명 이상의 자녀(태아포함)를 둔 무주택세대구성원으로서 일반공급의 입주자격 충족
	10%	- 분양주택과 같음
	10%	- 장기전세주택의 다자녀특별공급 비중이 관련법에 명시되어있지는 않으나, 장기전세주택 공급의 기준이 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표4의 국민임대주택 입주기준을 준용(사업시행자가 따로 정할 수 있음): 실제 총 공급물량의 10% 정도를 '3자녀 이상' 에게 공급
-	- 「기존주택 매입임대주택 업무처리지침」 제9조제3항제3호에 따라 우선 공급 - 세대주를 포함하여 5인 이상인 가구 또는 다자녀 가구(입주자모집공고일 현재 미성년자인 3명 이상의 자녀(태아포함)가 있는 경우)로서 매입주택 관할 사업대상지역에 거주하는 무주택세대구성원	

자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원, p.30-31을 일부 수정

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



주택공급 : ② 공급 비율 및 우선·특별공급

- 신혼부부: 유형에 따라 공급비율이 다양하며 혼인기간 7년 이내의 무주택세대구성원이 대상

〈 표 〉 신혼부부에 대한 주택공급 비율 및 근거 법령 내용

구분	비율	근거 법령 내용
분양	20%	「주택공급에 관한 규칙」 제41조제1항 - (85제곱미터 이하의 주택) 20퍼센트의 범위에서 연간 주택건설계획량 등을 고려하여 국토부장관이 정하여 고시하는 비율의 주택을 한 차례에 한 해 1세대 1주택
	30%	- 「국가·지방채·LH 등」 30퍼센트의 범위(제18조)
공공임대	10%	「공공주택 특별법 시행규칙」 별표3 2. 우선공급 다. 혼인기간이 7년 이내(예비 신혼부부 포함) 무주택세대구성원인 수급자 - 1순위: 혼인기간 중 자녀를 출산(임신중, 입양 포함)하여 자녀(태아 포함, 미성년자로 한정)가 있는 경우
	30%	「공공주택 특별법 시행규칙」 별표4 2. 우선공급 사. 혼인기간이 7년 이내(예비 신혼부부 포함) 무주택세대구성원으로서 일반공급의 입주자격 충족 - 1순위: 혼인기간 중 자녀를 출산(임신중, 입양 포함)하여 자녀(태아 포함, 미성년자로 한정)가 있는 경우
	30%	「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의 2. 특별공급 나. 1. 공급요건: 혼인기간이 7년 이내의 무주택세대구성원인 신혼부부(예비 신혼부부 포함)로서 아래의 입주요건을 갖춘 사람 - 입주자자축 가입 6개월, 납입인정 6회 이상인 자, - 자산요건(부동산 215,500천원, 자동차 28,500천원 이하) 충족 - 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%(배우자 소득 120%) 2. 1순위: 혼인기간 중 자녀를 출산(임신, 입양 포함)하여 자녀(태아 포함, 미성년자로 한정)가 있는 경우
	30%(SH)	국민임대주택 입주기준 준용(「공공주택 특별법 시행규칙」 별표4 2. 우선공급) * 장기전세주택의 신혼부부특별공급 비중 관련법 명시하고 있지 않음
행복주택	80% (최대)	「공공주택 특별법 시행규칙」 별표5에는 대학생·청년·신혼부부에게 80퍼센트 공급가능 다) 신혼부부: 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당주택 입주전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람)로 아래 요건을 모두 갖춘 사람 (1) 무주택세대구성원(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자일 것) (2) 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 (3) 해당 세대의 월평균소득(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것) (4) 제13조제2항에 따른 자산요건을 충족할 것 (5) 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 혼인할 상대방) 중 1인이 입주 전까지 주택청약종합저축 가입사실을 증명할 수 있는 자

자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원, p.32-33을 일부 수정

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



주택공급 : ③ 거주기간 및 공급면적

- **거주기간**: 행복주택의 경우 신혼부부는 6년(자녀가 없는 가구)이며, 자녀가 있으면 최대 10년까지 연장 가능
- **공급면적**: 최저주거기준과 신혼부부가 장래 자녀를 출산하게 될 가능성을 고려하여 넓은 평형의 공급 비중을 확대
 - (기존) 전용 36㎡: 전체 물량의 75% 이상 → (현행) 전용 59㎡: 15%, 전용 44㎡: 35%, 전용 36㎡: 50% 수준

〈 표 〉 공공주택 공급면적 및 공급비중

전용면적	36㎡ (방1+거실)	44㎡ (방2+거실)	59㎡ (방3+거실)	평균면적 (재정지원기준)
기존	75%	25%	-	27.6㎡
현행	50%(무자녀)	35%(1자녀)	15%(2자녀)	29.6㎡

자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.35 일부 수정

주택공급 : ④ 맞춤형 평면 및 설계

- **신혼희망타운 7대 특화전략**
 - 아이의 성장에 맞춰 변화하는 집: 세대별 여건에 따라 실내공간 활용의 효율성을 높이기 위해 수납공간을 강화하고 선택형 평면을 제공
 - 자랑하고 싶은 디자인: 신혼부부가 선호하는 디자인의 주택을 공급

〈 그림 〉 신혼부부 선호 반영 평면 적용: 신혼희망타운 평면 예시



자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.36

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



주택금융지원 : ① 관련 법령

- **주택금융지원**: 주택구입자금대출과 주택전세자금대출로 구분되며 주택도시보증기금 운용계획에 따라 신청대상기준과 대출한도, 우대금리 등의 사항이 정의
- **주택구입자금대출**은 일반가구에 비해 **신혼부부 및 2자녀 이상 가구에 대해 완화된 소득기준과 대출한도를 상향하여 적용**하고 있으며, 금리는 신혼부부, 한부모가구, 다자녀가구에 대해 **자녀수별로 우대금리를 적용**
- **주택전세자금대출**은 신혼부부, 2자녀 이상 가구, 한부모 가구에 대해 신청기준, 대출한도, 우대금리 등의 혜택을 제공하고 있어 **주택구입자금대출과 유사한 내용으로 양육가구를 지원**
 - 다만, 대출대상 측면에서 주택구입자금의 지원사항 외에 **2자녀 이상 가구에 대해 임차보증금 한도를 상향**

〈 표 〉 주거지원정책 중 주택금융지원 관련 법령

구분	주요 내용	법령	
주택 금융 지원	주택 구입자금대출	· 신혼부부 및 2자녀 이상 가구 신청대상 및 대출한도 상향 · 신혼부부 및 한부모가족 , 자녀수별 우대금리 적용 · 생애최초 신혼부부 전용구입자금 대출 로 신혼부부 지원강화	*주택도시보증기금 운용계획, 주택도시보증법
	주택 전세자금 대출	· 신혼부부 및 2자녀 이상 가구 신청대상 및 대출한도 상향 · 2자녀 이상 가구 대상주택의 임차보증금 한도 상향 · 신혼부부 및 한부모가족 , 자녀수별 우대금리 적용 · 신혼부부 전용 버팀목 전세대출 로 신혼부부 지원강화	

자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.37 일부 수정

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



주택금융지원 : ② 신청기준

- 주택구입자금대출 지원: 일정한 기준을 충족하는 무주택세대주에게 저금리로 주택구입자금을 지원
 - (신청대상 기준) 내집마련 디딤돌 대출의 경우 주택매매계약을 체결한 사람 중 부부합산 연소득 6천만원 이하고 부부합산 순자산이 기준금액(가계금융복지조사 소득 4분위 순자산 평균값) 이하인 무주택세대주
 - 신혼부부, 한부모가구, 다자녀가구는 신청대상, 대출한도, 대출금리에 따라 지원사항을 조금씩 상이하며, 신혼부부의 경우 별도의 '생애최초 신혼부부 전용 구입자금 대출'을 통해 금리 등의 추가 혜택이 제공

〈 표 〉 구입자금 대출지원: 내집마련 디딤돌 대출

구분	주요 내용																																												
신청대상	· 부부합산 연소득 6천만원 이하 (생초, 신혼, 2자녀이상 연소득 7천만원 이하), 부부합산 순자산이 기준금액 이하인 무주택세대주 * 부부합산 순자산 기준금액 : 통계청에서 발표하는 가계금융복지조사에 따른 소득4분위의 순자산 평균값 이하(심만원 단위에서 반올림한다)																																												
대상주택	· 시가 5억원 이하, 전용 85㎡ 이하(수도권 제외한 읍·면지역 100㎡이하) · (단독세대주) 3억원 이하, 전용 60㎡ 이하																																												
내집마련 디딤돌 대출	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">소득 수준 (부부합산)</th> <th colspan="4">일반 만기별 금리</th> <th colspan="4">일반 만기별 금리(수정)</th> </tr> <tr> <th>10년</th> <th>15년</th> <th>20년</th> <th>30년</th> <th>10년</th> <th>15년</th> <th>20년</th> <th>30년</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>연소득 2천만원이하</td> <td>2.00</td> <td>2.10</td> <td>2.20</td> <td>2.30</td> <td>1.95</td> <td>2.05</td> <td>2.15</td> <td>2.20</td> </tr> <tr> <td>2~4천만원이하</td> <td>2.45</td> <td>2.55</td> <td>2.65</td> <td>2.75</td> <td>2.20</td> <td>2.30</td> <td>2.40</td> <td>2.45</td> </tr> <tr> <td>4~6천만원이하 (생초구입 7천만원이하)</td> <td>2.85</td> <td>2.95</td> <td>3.05</td> <td>3.15</td> <td>2.45</td> <td>2.55</td> <td>2.65</td> <td>2.70</td> </tr> </tbody> </table>	소득 수준 (부부합산)	일반 만기별 금리				일반 만기별 금리(수정)				10년	15년	20년	30년	10년	15년	20년	30년	연소득 2천만원이하	2.00	2.10	2.20	2.30	1.95	2.05	2.15	2.20	2~4천만원이하	2.45	2.55	2.65	2.75	2.20	2.30	2.40	2.45	4~6천만원이하 (생초구입 7천만원이하)	2.85	2.95	3.05	3.15	2.45	2.55	2.65	2.70
	소득 수준 (부부합산)		일반 만기별 금리				일반 만기별 금리(수정)																																						
		10년	15년	20년	30년	10년	15년	20년	30년																																				
	연소득 2천만원이하	2.00	2.10	2.20	2.30	1.95	2.05	2.15	2.20																																				
	2~4천만원이하	2.45	2.55	2.65	2.75	2.20	2.30	2.40	2.45																																				
4~6천만원이하 (생초구입 7천만원이하)	2.85	2.95	3.05	3.15	2.45	2.55	2.65	2.70																																					
대출금리	① 신혼가구 0.2%p 우대, 장애인·다문화·생애최초자 0.2%p, 한부모 0.5%p 우대 ② 청약저축 장기가입자 1년 및 12회 이상 납입자는 0.1%p, 3년 및 36회 이상 납입자는 0.2%p 인하, 부동산 전자기약 이용시 2019.12.31. 신규접수분까지 0.1%p 우대, 1자녀 0.2%p·2자녀 0.3%p·3자녀 이상 0.5%p (→ 1자녀 0.3%p, 2자녀 0.5%p, 다자녀 0.7%p 수정) * ①과 ②는 중복우대 가능, ①번 조건 상호간은 중복우대 불가, ②번 조건 상호간은 중복우대 가능 (최저금리 1.5%)																																												
대출한도	· 2억원 (DTI 60% 이내시 LTV 70%까지), 단독세대주는 1.5억원 · 신혼부부: 2.2억원 · 2자녀이상: 2.4억원 (→ 2.6억원 변경)																																												
대출기간	· 만기 10년, 15년, 20년, 30년 (거치 1년 또는 무거치)																																												

자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.39 일부 수정

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



주택금융지원 : ② 신청기준 및 지원사항

- 전세자금대출지원: 일정한 기준을 충족하는 세대주에게 저금리로 전세자금을 지원해주는 정책금융
 - (신청대상 기준) 버팀목 대출은 기본적으로 부부합산 연소득이 5천만원 이하이며 부부합산 순자산이 기준금액(가계금융복지조사 소득 3분위 순자산 평균값) 이하인 만 19세 이상인 무주택세대주를 대상으로 함
 - 신혼부부, 한부모가구, 다자녀가구에 따라 신청대상, 대출한도, 대출금리 등의 지원사항을 조금씩 상이하며, 신혼부부의 경우 전용 버팀목 전세대출 상품을 제공

〈 표 〉 전세자금 대출지원: 버팀목 전세대출

구분	주요 내용																																
지원대상	· 부부합산 연소득 5천만원 이하 (신혼부부·2자녀 이상 6천만원 이하 등) · 단독세대주인 경우 만 25세 이상																																
대상주택	· 임차전용면적 85㎡ 이하 (수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍·면 지역 100㎡) · 임차보증금이 수도권 3억원 이하, 지방 2억원 이하인 주택(주거용 오피스텔 포함) · 2자녀 이상일 경우 임차보증금이 수도권 4억원 이하, 지방 3억원 이하인 주택																																
버팀목 전세 대출	<table border="1"> <thead> <tr> <th>소득 수준</th> <th>보증금</th> <th>5천만원 이하</th> <th>5천만~1억</th> <th>1억~3억 (지방 2억 이하)</th> <th>5천만원 이하</th> <th>5천만~1억</th> <th>1억~3억 (지방 2억 이하)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2천만원 이하</td> <td></td> <td>2.3</td> <td>2.4</td> <td>2.5</td> <td>1.80</td> <td>1.90</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>2천~4천만원</td> <td></td> <td>2.5</td> <td>2.6</td> <td>2.7</td> <td>2.00</td> <td>2.10</td> <td>2.20</td> </tr> <tr> <td>4천~5천만원 (신혼부부 등 6천만원)</td> <td></td> <td>2.7</td> <td>2.8</td> <td>2.9</td> <td>2.20</td> <td>2.30</td> <td>2.40</td> </tr> </tbody> </table>	소득 수준	보증금	5천만원 이하	5천만~1억	1억~3억 (지방 2억 이하)	5천만원 이하	5천만~1억	1억~3억 (지방 2억 이하)	2천만원 이하		2.3	2.4	2.5	1.80	1.90	2.00	2천~4천만원		2.5	2.6	2.7	2.00	2.10	2.20	4천~5천만원 (신혼부부 등 6천만원)		2.7	2.8	2.9	2.20	2.30	2.40
	소득 수준	보증금	5천만원 이하	5천만~1억	1억~3억 (지방 2억 이하)	5천만원 이하	5천만~1억	1억~3억 (지방 2억 이하)																									
	2천만원 이하		2.3	2.4	2.5	1.80	1.90	2.00																									
	2천~4천만원		2.5	2.6	2.7	2.00	2.10	2.20																									
	4천~5천만원 (신혼부부 등 6천만원)		2.7	2.8	2.9	2.20	2.30	2.40																									
대출금리	① 부부합산 연소득 4천만원 이하인 기초생활수급자, 차상위, 한부모가구는 1%p 우대하고, 고령자·노인부양·다문화·장애인 0.2% 우대 ② 1자녀 0.2%p·2자녀 0.3%p·3자녀 이상 0.5%p, ③ 만 35세 미만, 연소득 2천만원 이하 청년이 전용면적 60㎡ 이하 & 보증금 5천만원 이하 주택임차시 0.5%p 우대금리 적용 * ①번 조건 상호간은 중복우대 불가, ②번 조건 상호간은 중복우대 불가, ①과 ②는 중복우대 가능 ③번은 ①과 ②과 중복우대 불가(최저금리: 1.0%)																																
대출한도	· 기본: 수도권 1.2억원, 지방 8천만원(지역별 보증금의 70%) · 2자녀 이상: 수도권 2억원 (→ 2.2억원), 지방 1.6억원 (→ 1.8억원)(지역별 임차보증금의 80%)																																
상환기간	· 2년 이내 일시상환(4회 연장, 최장 10년 가능)																																

자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.41 일부 수정

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



주거급여 : ① 관련 법령

- 주거급여는 「주거급여법」과 「국민기초생활보장법」을 근거로 하고 있으며 양육가구 지원과 관련된 사항은 「주거급여법」 제7조와 「국민기초생활보장법 시행령」 제5조와 관련되어 있음
 - 「주거급여법」 제7조는 임차급여액 산정기준으로 가구의 규모를 고려하도록 규정하고 있어 간접적으로 양육가구에 대한 지원을 고려
 - 「국민기초생활보장법 시행령」 제5조는 주거급여의 소득인정액 산정에 대한 내용으로 보육 및 교육비 등을 실제 소득에서 제외한다는 등의 규정이 제시

〈 표 〉 주거지원정책 중 주거급여 관련 법령

구분		주요 내용	법령
주거 급여	임차급여액 산정	· 임차료의 지급기준은 수급자의 가구규모, 소득인정액, 거주형태, 임차료 부담수준 및 지역별 기준임대료를 고려	주거급여법 제7조
	소득인정액 산정	· (보육 및 교육비 실제소득 산정 제외) 보육·교육 또는 그 밖에 유사한 성질의 서비스 이용을 전제로 받는 보육료, 학자금, 그 밖에 유사한 금품의 실제소득 산정 제외 · 양육요인으로 인한 가구특성 지출요인 차감	국민기초생활보장법 시행령 제5조

자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.42

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



주거급여 : ② 지원사항

- 임차급여액: 가구원 수에 따라 기준 임대료를 달리 한다는 점에서 자녀 수가 증가함에 따라 임차급여액도 증가
 - 임차급여는 최저주거수준을 고려하는 기준 임대료와 수급자의 가구원 수, 지역여건, 부담 수준, 거주 형태 등을 감안하여 급여액을 결정하여 지급
- 소득인정액: 소득인정액은 주거급여 대상여부를 판단하는 기준으로 소득평가액과 재산의 소득환산액의 합계로 구성되어 있으며, 소득평가액 산정 시 실제소득에서 보육·교육 등을 위한 보육료·학자금을 차감하여 반영
 - 소득인정액 중 소득평가액은 ① 실제 소득에서 ② 가구특성에 따른 지출요인, ③ 근로를 유인하기 위한 요인, ④ 그 밖의 추가적인 지출요인을 차감하여 산정하며, 이 중 '보육·교육 등을 위한 보육료, 학자금'은 실제 소득(①) 산정에서 제외하며, '양육요인으로 인한 금품'은 가구특성에 따른 지출요인(②)에 해당하여 소득에서 차감

〈 표 〉 주거급여 소득인정액 산정시 양육 및 보육요인으로 제외하는 금품

구분	주요 내용
실제소득 산정에서 제외하는 금품	나) 보육·교육 또는 그밖에 이와 유사한 성질의 서비스 이용을 전제로 받는 보육료, 학자금, 그 밖에 이와 유사한 금품 (1) 「영유아보육법」에 따른 아동보육료 (2) 「유아교육법」에 따른 유치원교육비 (3) 중·고·대학생 등에 대한 장학금 (생계지원형 금품 제외) (4) 「자동차손해배상 보장법 시행령」 제22조에 따른 유자녀장학금 등이 해당
가구 특성에 따른 지출요인	다) 양육요인으로 인한 다음의 금품 (1) 「한부모가족지원법」 제12조제1항에 따른 아동양육비 및 「동법」 제12조제2항에 따른 추가 아동양육비 (2) 「한부모가족지원사업 안내」에 따른 청소년 한부모 자립지원축진수당 (3) 「아동분양 사업안내」에 따른 소년소녀가정(만 18세 미만의 아동이 실질적으로 가정을 이끌어 가고 있는 세대) 부가급여 등이 해당

자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.44 일부 수정

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



■ 주거인프라 지원정책

- 주거인프라 지원정책 관련 법령 및 주거인프라의 범위, 중앙정부의 지원사항을 검토

■ 주거인프라 : ① 주거인프라의 범위 및 관련 법령

〈표〉 주거인프라 지원정책 관련 법령

구분	주요 내용	법령	
공동주택 (아파트)	주민 공동시설 (용도변경)	· 해당 공동주택의 거주자가 공동으로 사용하거나 거주자의 생활을 지원하는 시설로 다음 각 목의 시설 · 경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 주민운동시설, 도서관, 주민교육시설, 청소년 수련시설, 주민휴게시설, 독서실, 입주자 집회소, 공용취사장, 사회복지시설, 그 밖에 이에 준하는 시설로서 사업계획승인권자가 인정하는 시설 · 부대시설 및 입주자 공유인 복리시설에 대한 용도변경	주택건설기준 등에 관한 규정 제2조 공동주택관리법 시행령 별표3
	공동 이용시설	· 놀이터, 마을회관, 공동작업장, 마을 도서관 등 대통령령으로 정하는 공동이용시설 1. 놀이터, 마을회관, 마을 도서관 등 주민의 복지 증진을 위한 시설 2. 공동으로 사용하는 구판장·세탁장 등 공동작업장, 화장실 및 수도 3. 어린이집·경로당 등 아이돌봄서비스시설 및 노인복지시설 4. 마을방송국·마을신문사 등 지역주민 간 정보교류 및 의사소통을 위한 시설 5. 그 밖에 이와 유사한 시설로서 지자체 조례로 정하는 시설	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령 제3조
단독주택 (저층주거지)	공동 이용시설	· 주민이 공동으로 사용하는 놀이터, 마을회관, 공동작업장, 그 밖에 대통령령으로 정하는 시설	도시 및 주거환경정비법 시행령 제2조
	공동 이용시설	1. 공동으로 사용하는 구판장·세탁장·화장실 및 수도 2. 탁아소·어린이집·경로당 등 노유자시설 3. 그 밖에 제1호 및 제2호의 시설과 유사한 용도의 시설로서 시·도조례로 정하는 시설	도시 및 주거환경정비법 시행령 제4조
	공동 이용공간	· 입주자들이 회의실, 육아방, 공부방, 공동작업장 등으로 활용하는 공간으로 공동주택 취지에 부합하는 공동목적 시설	서울특별시 공동주택 활성화 지원 등에 관한 조례 제2조

주 : 주거인프라에 해당하는 주민이 공동으로 사용하는 시설에 대한 정의는 「도시 및 주거환경 정비법」, 「주택법」, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 제시되어 있는데 용어와 개념, 범위 등이 각 법령에 따라 다르게 정의
 자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.47

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



■ 주거인프라 : ② 중앙정부 지원사항

- 중앙정부의 주거인프라 지원사항은 공공주택을 중심으로 건설형과 매입·전세형으로 구분
- 건설형: 단지내 어린이집의 면적, 설치규모, 외부놀이터, 보육시설의 배치 및 평면계획 등의 기준을 규정
 - 어린이집은 영유아 1명당 4.29㎡ 이상으로 「영유아보육법 시행규칙」 별표1의 '어린이집 설치기준'과 동일하며, 행복주택의 경우 별도의 정원을 규정
 - 300세대 이상 장기공공임대주택 단지의 경우 의료·보육·복지 등을 위한 공간을 마련해야 하며, 해당 공간은 지역주민들의 일상생활 대리 대행서비스를 제공하기 위한 '입주민 일상생활 지원센터'로 활용할 수 있도록 규정

〈표〉 공공주택 주거인프라 지원정책 주요 법령 내용

구분	주요 내용	법령
어린이집	· 주택단지 내 어린이집 면적 기준 규정(영유아 1명당 4.29㎡ 이상) · 어린이집 정원 기준에 따른 설치 규모 규정(행복주택 제외) - 1,500세대 미만 : (50+(전체 세대수-500)×0.05)명 이상 - 1,500세대 이상 : (100+(전체 세대수-1,500)×0.01)명 이상 · 단지내 놀이터를 제외한 보육시설의 외부놀이터 면적 기준 규정(영유아 1명당 1㎡ 이상) · 보육시설의 배치 및 평면계획 기준 규정(표 22 참조)	공공주택 업무처리지침 제34조의 4
입주민 일상생활 지원센터	· 300세대 이상의 장기공공임대주택 단지는 의료·보육·복지 등의 사회서비스 또는 일자리 제공이 가능한 사회적기업 등이 입주할 수 있는 공간을 설치하여야 함 · 단지 여건에 따라 사회적 기업등의 입주공간을 취업취약계층의 채용을 통해 택배·세탁·간단수리·심부름 등 지역주민들의 일상생활 대리 대행서비스를 제공하기 위한 입주민 일상생활 지원센터로 활용할 수 있음	공공주택 업무처리지침 제34조의 6

자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.48

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



■ 주거인프라 : ② 중앙정부의 지원사항

- 매입·전세형: 건설형 임대주택과 비교하여 상대적으로 양육지원시설이 열악한 점을 고려하여 매입임대주택 내에도 아이 돌봄공간을 확충
 - 동(棟)단위로 매입한 다세대·다가구 주택의 일부를 개조하여 아이 돌봄공간을 확충하고, 이를 어린이집, 공동육아나눔터 등으로 활용
 - 2019년 서울 중랑구에 공급된 신혼부부 매입임대주택은 1층 상가공간을 활용하여 아이돌봄시설을 제공하고 있다. 아이돌봄시설은 블록놀이공간, 독서공간 등이 마련되어 있으며, 입주민 외 지역 주민에게도 개방

〈그림〉 매입임대주택 내 아이돌봄 공간 예시



자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.53 와 성남TV (<https://www.youtube.com/watch?v=v4lcOWDm25o>)를 참고하여 작성

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



■ 주거서비스 지원정책

- 주거서비스 지원정책은 관련 법령 및 중앙정부에서 공급하는 공공주택 관련 주거서비스를 중심으로 지원사항을 검토
- 주거서비스 관련 법령은 공공주택과 공공지원 민간임대주택에 적용되고 있으며, 양육가구의 거주 비율이 높은 행복주택과 신혼희망타운의 경우 주거서비스 기능이 강화되는 추세

■ 주거서비스 : ① 관련 법령

〈표〉 공공주택 및 공공지원 민간임대주택 주거서비스 지원 관련 주요 법령

구분	주요 내용	법령
공공주택	장기 공공임대주택 · 국가 및 지방자치단체는 입주자의 삶의 질 향상을 위하여 다음 각 호의 지원을 실시하여야 한다. (개정 2016. 1. 19.) 1. 입주자의 커뮤니티 활성화를 위한 프로그램 개발 및 재정 지원 2. 노약자·장애인을 위한 승강기 등 편의시설 설치 및 보수비용 지원 3. 시설물 노후화 등으로 인한 유지보수 및 기능 향상에 필요한 비용 지원 4. 복지서비스시설 공간 내 장비 설치 및 시설운영에 필요한 비용 지원 5. 그 밖에 입주자의 주거복지증진을 위하여 필요한 사업으로서 대통령령으로 정하는 사항	장기 공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 제3조
	행복주택 · 행복주택의 지역편의시설은 가급적 중앙 행정기관 또는 지방자치단체에서 예산을 지원하는 서비스를 연계하고, 지역주민이 함께 이용하는 부분에 대해서는 해당 지방자치단체가 재원을 분담할 수 있음	공공주택 업무처리지침 제34조의 7
	신혼 희망타운 · 신혼희망타운 주택에 지속적으로 신혼부부가 거주할 수 있도록 신혼부부의 생애주기, 육아 및 보육여건 등을 고려하여 주거서비스가 가능하도록 특화된 설계를 해야 함	공공주택 업무처리지침 제34조의 9
공공지원 민간임대주택	· 국토교통부 장관은 민간임대주택의 주거서비스 품질 향상 및 유지관리를 위하여 주거서비스 체계를 마련하고, 이를 운영하는 전문기관 선정할 수 있음 · 선정된 전문기관은 입주계층에 특화된 평면설계, 주거서비스 프로그램 운영방안 등 주거서비스 관리계획 수립 지원, 주기적인 모니터링 등 사후관리를 해야 함 · 민간임대주택 임대사업자는 입주 시 주거서비스 매뉴얼을 작성하여 임차인에게 제공할 수 있음 · 임대사업자는 임차인의 의견 및 전문기관의 자문을 받아 주거서비스 프로그램 운영 등에 관한 사항을 수정 반영할 수 있음	공공지원 민간임대주택 등에 관한 업무처리지침 제82조

자료: 김지혜 외, 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.56

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



주거서비스 : ② 지원사항

- 보육플랫폼 조성: 행복주택의 경우 특화시설 강화를 위해 아동의 연령대별로 보육지원, 청소, 생활가전 렌탈, 카셰어링 등 서비스 제공을 계획·추진중이며, 부처간 협업을 통해 조성하는 보육플랫폼 구축
 - (유아) 단지내 국공립어린이집 설치와 공동육아나눔 공간 마련, (소아) 키즈카페 및 실내놀이터 설치, (취학아동) 쿠킹클래스와 어린이공방 등의 여가 및 보육지원 서비스
- 주거서비스 코디네이터 제도: 신혼희망타운의 경우 입주자의 특성을 고려한 육아·교육 등의 특화 서비스를 제공하기 위해 육아관련 커뮤니티 시설이 집적된 그로잉 센터(Growing Center)를 마련하고 전문 주거서비스 코디네이터 도입
 - 주거서비스 코디네이터는 입주자의 주거서비스 욕구를 조사하고 커뮤니티 활동 등을 계획하여 지자체와의 협의를 통해 단지 내 주거서비스를 효율적으로 관리·운영하는 역할

〈그림〉 주거서비스 지원사항

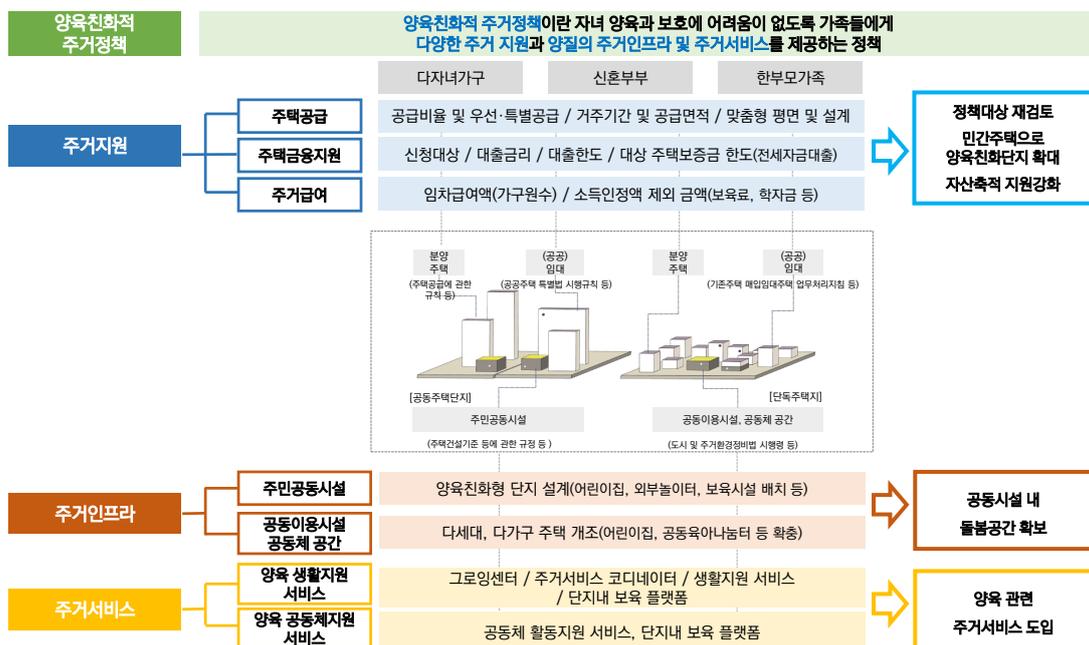


자료: 김지혜 외. 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.57-58

2. 양육친화 주거정책 현황 분석



〈그림〉 양육친화적 주거정책의 구성요소와 정책지원 현황



자료: 김지혜 외. 2019. 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구. 국토연구원. p.72 그림 인용

3. 양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석

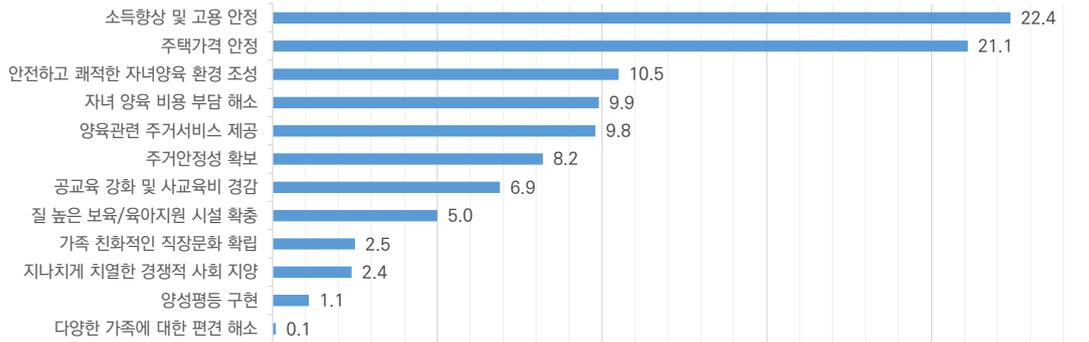


■ 양육을 위한 바람직한 사회적 여건

- 양육을 위한 바람직한 사회적 여건을 분석한 결과 소득향상 및 고용안정(22.4%), 주택가격 안정(21.1%), 안전하고 쾌적한 자녀양육 환경 조성(10.5%), 자녀 양육비용 부담 해소(9.9%), 양육관련 주거서비스 제공(9.8%), 주거안정성 확보(8.2%)의 순으로 응답
- 지역 및 아동연령에 따라 양육가구가 생각하는 사회적 여건에 차이가 존재하며, 예를 들어 아동연령이 유아인 경우 양육관련 주거서비스 제공에 대한 응답비율이 13.4%로, 나머지 연령 유형(7.2~9.9%)에 비해 높은 수준

〈표〉 양육을 위한 바람직한 사회적 여건(1순위)

(단위 : %)



자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.77 표 인용하여 재작성, '양육친화적 주거지원 강화방안 설문조사' 결과

3. 양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석



〈표〉 양육을 위한 바람직한 사회적 여건(1순위)

(단위 : %)

구분	전체	지역			응답기준 아동연령			
		대도시	중소도시	농어촌	영아	유아	초등 저학년	초등 고학년
소득향상 및 고용 안정	22.4	19.8	25.8	19.8	23.6	20.3	22.3	23.4
주택가격 안정	21.1	24.0	17.7	22.9	24.7	26.1	15.9	17.9
안전하고 쾌적한 자녀양육 환경 조성	10.5	9.7	10.0	14.0	11.8	9.5	10.2	10.6
자녀 양육 비용 부담 해소	9.9	9.3	9.3	12.9	11.8	9.4	11.1	7.3
양육관련 주거서비스 제공	9.8	10.4	9.3	9.4	7.2	13.4	9.9	8.7
주거안정성 확보	8.2	8.2	8.7	7.0	7.2	5.5	11.3	8.7
공교육 강화 및 사교육비 경감	6.9	8.2	6.5	4.6	2.7	4.7	6.8	13.2
질 높은 보육/육아지원 시설 확충	5.0	4.9	5.6	3.5	6.1	4.7	6.8	2.3
가족 친화적인 직장문화 확립	2.5	2.5	3.3	0.6	2.3	2.7	1.9	3.3
지나치게 치열한 경쟁적 사회 지양	2.4	1.4	2.7	4.1	1.9	1.9	2.3	3.5
양성평등 구현	1.1	1.4	0.9	1.2	0.8	1.2	1.5	1.1
다양한 가족에 대한 편견 해소	0.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0
계	100	100	100	100	100	100	100	100

자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.77 표 인용, '양육친화적 주거지원 강화방안 설문조사' 결과

3. 양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석

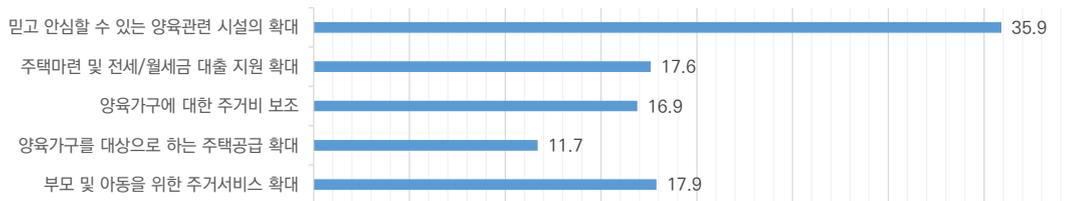


■ 양육친화 주거정책 우선순위

- 양육친화적 주거정책 강화를 위해 가장 필요한 정책에 대해 **믿고 안심할 수 있는 양육관련 시설의 확대(35.9%)**, 부모 및 아동을 위한 주거서비스 확대(17.9%), 주택마련 및 전세/월세금 대출 지원 확대(17.6%), 양육가구에 대한 주거비 보조(16.9%), 양육가구를 대상으로 하는 주택공급 확대(11.7%)의 순으로 높은 비중을 나타냄
- 지역별로는 **대도시는 양육가구를 대상으로 하는 주택공급 확대(13.6%)**와 **부모 및 아동을 위한 주거서비스 확대(19.2%)**가 타 지역에 비해 상대적으로 높게 분석
- 반면, **중소도시는 주택마련 및 전세/월세금 대출 지원 확대(18.9%)**, **양육가구에 대한 주거비 보조(18.1%)**의 응답비중이 높았고, **농어촌지역**은 믿고 안심할 수 있는 **양육관련 시설의 확대(40.9%)**의 비중이 타지역에 비해 상대적으로 높은 것으로 확인

〈표〉 양육친화 주거정책 강화를 위해 가장 중요한 정책

(단위 : %)



자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.78 표 인용하여 재작성, '양육친화적 주거지원 강화방안 설문조사' 결과

3. 양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석



■ 양육친화 주거정책 우선순위

- 응답기준 아동연령별로는 영아인 경우 **양육가구에 대한 주거비 보조(21.3%)**와 **주택공급 확대(14.1%)**가 상대적으로 높은 비중을 나타냈고, 유아는 **양육관련 시설 확대(39.8%)**와 **부모 및 아동을 위한 주거서비스 확대(19.6%)**를 다른 연령에 비해 상대적으로 높은 비중을 나타냄
- 초등학생**을 양육하고 있는 가구는 **주택마련 및 전월세 대출 지원**을 가장 중요한 정책으로 응답한 비중이 상대적으로 높았고, 지역 특성과 아동 연령에 따라 양육가구가 중요하게 생각하는 양육친화적 주거정책의 요소에 차이가 있음

〈표〉 양육친화 주거정책 강화를 위해 가장 중요한 정책

(단위 : %)

구분	전체	지역			응답기준 아동연령			
		대도시	중소도시	농어촌	영아	유아	초등 저학년	초등 고학년
믿고 안심할 수 있는 양육관련 시설의 확대	35.9	33.7	35.9	40.9	31.2	39.8	38.3	34.5
주택마련 및 전세/월세금 대출 지원 확대	17.6	17.7	18.9	14.0	16.6	13.7	19.1	20.8
양육가구에 대한 주거비 보조	16.9	15.8	18.1	16.4	21.3	13.0	17.2	15.8
양육가구를 대상으로 하는 주택공급 확대	11.7	13.6	9.5	12.9	14.1	13.9	8.6	10.3
부모 및 아동을 위한 주거서비스 확대	17.9	19.2	17.6	15.8	16.8	19.6	16.8	18.6
주거안정성 확보	100	100	100	100	100	100	100	100

자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.78 표 인용, '양육친화적 주거지원 강화방안 설문조사' 결과

3. 양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석



주거지원정책 필요성

- 일반가구는 주택 구입자금 대출 지원(14.7%) > 전세자금 대출 지원(11.1%) > 장기공공임대 공급(7.6%) > 공공분양 주택 공급(6.5%)의 순으로 비중이 높게 나타남
- 반면 **신혼부부와 양육가구는 주택 구입자금 대출 지원(각 27.7%, 25.0%) > 전세자금 대출 지원(각 14.9%, 11.1%) > 공공분양주택 공급(각 9.5% 8.4%) > 임대 후 분양전환 공공임대 공급(각 7.9%, 7.0%)**의 순으로 응답 비율이 높아 점유형태 측면에서 임차보다는 자가 마련이 용이한 정책을 필요로 하는 것으로 확인
- 신혼부부와 양육가구 간에 필요로 하는 주거지원 프로그램의 순위나 비중 면에서도 유사한 것으로 나타나 정부가 주거지원 정책의 정책대상을 신혼부부에서 양육가구로 확대할 필요가 있음

〈표〉 주거지원 프로그램 필요성 (1순위 + 2순위)

(단위 : %)

구분	일반가구	신혼부부	양육가구(만 12세 이하)			
			전체	1자녀	2자녀	3자녀 이상
월세보조금 지원	4.8	2.1	1.8	2.2	1.3	1.8
전세자금 대출 지원	11.1	14.9	11.1	11.8	10.0	10.9
주택 구입자금 대출 지원	14.7	27.7	25.0	24.9	25.1	24.5
주택개량, 개보수 지원	4.6	2.9	3.6	3.4	3.7	4.4
임대 후 분양전환 공공임대 공급	6.1	7.9	7.0	7.3	6.2	9.0
장기공공임대 공급	7.6	6.4	5.5	6.1	4.6	7.0
공공분양주택 공급	6.5	9.5	8.4	9.0	7.6	8.7
주거상담과 정보제공 등	4.1	4.6	4.2	4.5	3.8	4.5

자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.82 표 인용, 2018년 주거실태조사 원자료 이용 분석

3. 양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석



주거지원정책 : 주택공급 지원정책의 향후 이용의향과 개선점

- 주택공급 프로그램별 향후 이용의사를 분석한 결과 **장기공공임대(34.2%)나 신혼부부 전세임대(5.5%)와 같은 임대 뿐만 아니라 자가 마련이 용이한 분양전환 공공임대(31.8%)나 공공분양(19.1%)에 대한 이용의향도 높게 나타남**
- 대도시의 경우 주택공급 프로그램에 대한 전반적인 향후 이용의향이 다른 지역에 비해 상대적으로 높았고, 아동 수는 1명인 경우가 2명 이상인 가구보다 향후 이용의향 비중이 높게 나타남**
- 한편 양육가구를 대상으로 한 **공공임대주택 공급 시 고려해야 할 사항으로 입지 측면에서 교육시설 인근(48.4%) 및 역세권(26.6%)을 희망하는 가구의 비중이 높았고, 주택 규모 측면에서는 85㎡ 이상(56.4%), 60~85㎡(38.9%) 순으로 넓은 면적을 희망했으며, 대부분의 가구가 적절한 방의 수를 3개(83.1%)라고 응답함**

〈표〉 주택공급 지원 정책의 향후 이용 의향

(단위 : %)

구분	전체	지역			아동 수			
		대도시	중소도시	농어촌	1자녀	2자녀	3자녀 이상	
현재 이용비중 (%)	장기공공임대	7.8	6.9	7.9	9.9	7.6	8.3	6.4
	신혼부부 전세임대	5.5	7.0	4.9	3.5	6.4	4.4	6.1
	분양전환 공공임대	5.4	3.0	6.1	8.6	6.1	4.2	7.3
	공공분양	1.0	0.9	1.3	0.7	2.0	0.2	0.0
향후 이용의향 비중 (%)	장기공공임대	34.3	37.6	31.4	33.9	33.5	35.3	32.8
	신혼부부 전세임대	16.9	21.7	13.8	13.5	21.5	13.3	10.2
	분양전환 공공임대	31.8	33.9	31.8	26.9	33.4	30.7	28.2
	공공분양	19.1	22.3	16.9	17.6	25.5	13.8	12.1

주 : 현재 이용여부는 각 주거지원 프로그램을 알고 있거나 들어본 적이 있는 사람을 기준으로 한 비율이며, 장기공공임대주택을 인지하고 있는 비율은 전체 조사대상의 94.0%이며, 신혼부부 전세임대주택은 90.3%, 분양전환 공공임대주택은 75.2%, 공공분양주택은 84.4%임

자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.86 표 인용, '양육친화적 주거지원 강화방안 설문조사' 결과

3. 양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석



주거지원정책 : 주택금융 지원정책의 향후 이용의향

- 향후 이용의향이 가장 높은 주택금융 지원프로그램은 **주택마련 대출로 60.2%**의 양육가구가 이용의사가 있는 것으로 나타남
- 주택마련 대출 다음으로 **전세자금 대출과 월세자금 대출이 각각 34.3%와 17.5%**인 것으로 확인되었으며, 이는 양육가구가 대체로 주거의 안정성을 확보하기 위해 자가 형태의 주택점유형태를 선호하는 것과 부합하는 결과임
- 지역별로 주택금융 지원 프로그램에 대한 일관된 차이를 발견하기는 어려웠으나, 응답기준 아동의 연령이 낮을수록 주택금융 지원 프로그램에 대한 이용의향이 높은 것으로 나타남

〈표〉 주택금융 지원 정책의 향후 이용 의향

(단위 : %)

구분	전체	지역			아동 연령				
		대도시	중소도시	농어촌	영아	유아	초등저학년	초등고학년	
현재 이용비중 (%)	주택마련 대출	16.0	14.2	16.0	19.9	17.3	17.1	15.4	14.0
	전세자금 대출	10.6	11.3	11.5	6.5	17.5	10.4	7.9	5.3
	월세자금 대출	0.2	0.4	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0
향후 이용의향 비중 (%)	주택마련 대출	60.2	62.4	58.2	60.3	64.2	60.7	56.9	59.1
	전세자금 대출	34.3	35.6	32.7	35.7	41.8	32.6	31.3	31.6
	월세자금 대출	17.5	17.8	18.0	15.8	19.3	17.4	15.6	17.9

주: 현재 이용여부는 각 주거지원 프로그램을 알고 있거나 들어본 적이 있는 사람을 기준으로 한 비율이며, 내집마련 대출을 인지하고 있는 비율은 전체 조사대상의 87.5%이며, 전세자금대출은 75.6%, 월세자금대출은 58.6%임
 자료: 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.90 표 인용, '양육친화적 주거지원 강화방안 설문조사' 결과

3. 양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석



주거지원정책 : 주택금융 지원정책의 개선점

- 정부에서 지원하고 있는 주택금융지원 프로그램을 이용하지 않는 이유로 가장 많은 비중을 차지한 것은 **대출이자가 부담되어서(34.1%)**이며, 다음으로 **대출요건에 해당되지 않아서(21.6%)**인 것으로 나타남
- 양육가구의 경우 교육·보육 등에 지출되는 비용이 큰 만큼 **양육가구에 대한 금리우대를 확대하는 방안을** 고려할 필요가 있으며, **양육가구에 대해 대출요건을 완화하는 방안도 검토할 필요가 있음**
- 한편, 아동의 수가 증가할수록 대출가능금액이 적어서 주택금융 프로그램을 이용하지 않는다는 응답의 비중이 증가하는 경향이 있으므로, **아동의 수가 많을수록 대출한도를 상향해주는 등 주택금융 프로그램에 대한 개선이 필요**

〈표〉 주택금융 지원 프로그램 미이용 이유

(단위 : %)

구분	전체	아동 수			아동 연령			
		1자녀	2자녀	3자녀 이상	영아	유아	초등저학년	초등고학년
대출없이 충분한 비용을 마련할 수 있어서	20.0	21.6	19.1	15.6	30.0	18.3	15.5	18.5
회사/지인으로로부터 빌릴 수 있어서	2.7	2.4	3.1	2.9	2.7	2.2	2.0	4.1
대출이자가 부담되어서	34.1	36.0	34.4	21.9	17.9	32.6	42.1	39.6
대출을 받고싶지 않아서	12.1	10.0	13.7	15.6	13.8	14.3	12.7	7.9
대출요건에 해당되지 않아서	21.6	22.3	20.0	25.1	25.9	24.9	15.9	21.1
대출가능 금액이 적어서	5.6	3.5	5.8	15.7	4.1	5.4	7.0	5.5
프로그램을 몰라서	3.1	3.0	3.2	3.2	2.8	2.3	3.9	3.3
기타	0.9	1.2	0.7	0.0	2.8	0.0	1.0	0.0

자료: 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.91 표 인용, '양육친화적 주거지원 강화방안 설문조사' 결과

3. 양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석

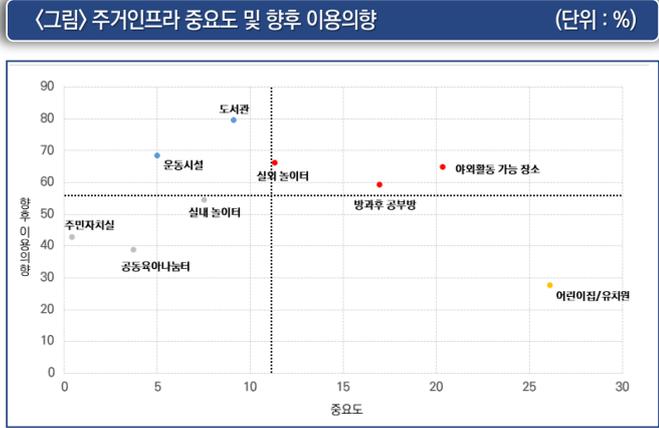


주거인프라 지원정책 중요도 및 향후 이용의향

- 주거인프라 중 양육가구가 가장 중요하게 생각하는 것은 **어린이집/유치원과 같은 아동 교육·보육관련 시설(26.1%)**이며, 다음으로 **야외활동 가능 장소(20.3%)**와 **방과 후 공부방_초등 돌봄공간 (16.9%)** 순으로 나타남
- 주거인프라의 향후 이용의향에서는 **도서관에 대한 이용의향(79.7%)**이 가장 높았으며, 다음으로 **운동시설, 야외활동 가능 장소, 실외놀이터**와 같은 여가나 체육관련 주거인프라에 대한 이용의향이 높은 것으로 나타남

- 1순위(중요도 ↑, 향후 이용의사 ↑) : 실외 놀이터, 방과후 공부방, 야외활동 가능장소
- 2순위(중요도 ↑, 향후 이용의사 ↓ 또는 중요도 ↓, 향후 이용의사 ↑) : 운동시설, 도서관, 어린이집/유치원
- 3순위(중요도 ↓, 향후 이용의사 ↓) : 주민자치실, 실내놀이터, 공동육아 나눔터

※ 공동육아 나눔터의 경우 최근 도입된 제도로 아직 인지도가 낮아 중요도나 향후 이용의사에 대한 비중이 상대적으로 낮게 나타났을 가능성이 있음



자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.94 그림 인용 '양육친화적 주거지원 강화방안 설문조사' 결과

3. 양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석



주거인프라 지원정책에 대한 개선점

- 주거인프라의 대한 개선사항으로 **시설의 질적 수준 향상(39.2%)**과 **시설확충(24.3%)**이 가장 높게 나타났으며, 이는 양육관련 주거인프라의 공급이 아직도 충분하지 않다는 점과, 단순히 주거인프라 공급 여부가 아닌 인프라의 질적 수준도 중요함을 나타내는 근거로 볼 수 있음
- 지역별로는 대도시의 경우 시설에 대한 질적 수준 향상이 타 지역에 비해 5.8%p 이상 높으며, 주택유형에서는 아파트의 경우 시설에 대한 질적수준 향상(40.6%)에 대한 응답이 비아파트(35.3%)에 비해 상대적으로 높았고, 비아파트 가구에서는 저렴한 이용료(22.1%)에 대한 응답이 아파트 가구(17.6%)에 비해 상대적으로 높게 나타남
- 응답기준 아동연령을 기준으로 보면, 영아를 양육하고 있는 가구는 시설의 질적 수준 향상(41.8%), 유아의 경우에는 시설확충(27.3%), 초등 저학년은 저렴한 이용료(24.4%)에 대한 응답이 다른 연령대에 비해 상대적으로 높음

〈표〉 주거인프라에 대한 정책적 보완이 필요한 요소 (단위 : %)

구분	전체	지역			주택유형		응답기준 아동연령			
		대도시	중소도시	농어촌	아파트	비아파트	영아	유아	초등 저학년	초등 고학년
시설의 질적 수준 향상	39.2	43.2	36.3	37.4	40.6	35.3	41.8	40.5	34.7	39.9
시설확충	24.3	22.5	24.4	28.1	24.7	23.1	22.8	27.3	24.8	22.5
저렴한 이용료	18.8	18.5	20.1	16.4	17.6	22.1	16.7	17.3	24.4	16.7
시설에 대한 정보제공	9.8	10.0	9.8	9.4	9.4	10.9	10.3	7.5	9.2	12.3
시설과 서비스 연계	7.2	5.1	8.4	8.8	7.1	7.4	8.0	7.5	6.1	7.1
없음	0.7	0.7	0.9	0.0	0.5	1.0	0.4	0.0	0.8	1.5
계	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.95 표 인용, '양육친화적 주거지원 강화방안 설문조사' 결과

3. 양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석

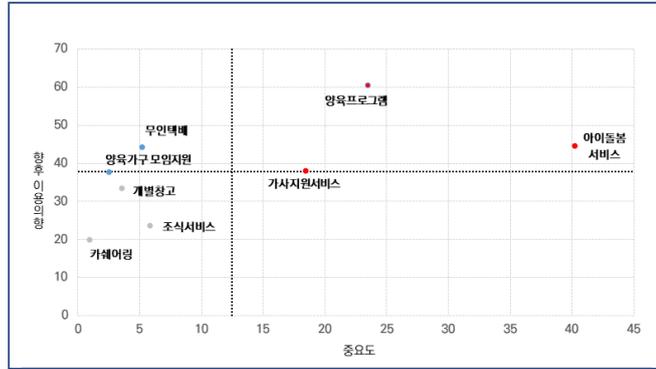


주거서비스 지원정책 중요도 및 향후 이용의향

- 주거서비스 중에서 **아이돌봄 서비스(40.2%)**가 가장 중요한 프로그램으로 나타났으며 다음으로 **문화센터·주민센터 등의 양육 프로그램(23.4%)**, **장보기 대행, 청소, 세탁 등 가사지원서비스(18.4%)** 순인 것으로 나타남
- 향후 이용의사는 **양육 프로그램(60.6%)**과 **아이돌봄 서비스(44.7%)**에 대한 비중이 높았고, 이와 같은 서비스는 아동의 양육을 위해 직접적으로 필요한 서비스로 특히 아동의 연령이 낮을수록 해당 서비스에 대한 이용의향이 높음

- 1그룹(중요도 ↑, 향후 이용의사 ↑) : 양육프로그램, 아이돌봄 서비스
- 2그룹(중요도 ↑, 향후 이용의사 ↓ 또는 중요도 ↓, 향후 이용의사 ↑) : 무인택배, 양육가구 모임 지원
- 3그룹(중요도 ↓, 향후 이용의사 ↓) : 개별창고, 조식서비스, 카셰어링

〈그림〉 주거서비스 중요도 및 향후 이용의향 (단위 : %)



자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.98 그림 인용 '양육친화적 주거지원 강화방안 설문조사' 결과

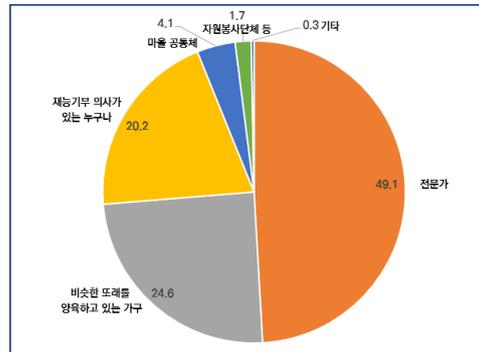
3. 양육가구 주거정책 지원 현황 및 개선점 분석



주거서비스 지원정책에 대한 개선점

- 양육가구의 73.1%는 **공동체 중심의 양육지원 서비스**를 필요로 하는 것으로 응답
- 양육에 대한 인식을 가족에서 공동체로 전환할 필요가 있으며, 관련 서비스도 공동체 중심으로 지원되고 운영·관리될 필요가 있음
- 공동체 육아 서비스의 적정 제공자로 **전문가가 적절하다고 응답한 비율이 49.1%**로 가장 높음
- 경험이 없는 양육가구가 초기 공동체를 구성하고 실질적인 주거서비스 운영·관리하기에는 한계가 있으므로, 관련 전문가의 육성·교육을 통해 지원 기틀 마련 필요

〈그림〉 공동체 육아 서비스의 적정 제공자 (단위 : %)



자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.100 표 인용, '양육친화적 주거지원 강화방안 설문조사' 결과

〈표〉 공동체 중심의 양육지원 서비스 필요 여부 (단위 : %)

구분	전체	맞벌이 여부		응답기준 아동연령			
		맞벌이	비맞벌이	영아	유아	초등저학년	초등고학년
필요함	73.1	77.3	69.6	73.7	74.9	68.9	75.0
필요하지 않음	26.9	22.7	30.4	26.3	25.1	31.1	25.0
계	100	100	100	100	100	100	100

자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.99 표 인용, '양육친화적 주거지원 강화방안 설문조사' 결과

4. 양육친화 주거정책 발전 방안



■ 양육친화 주거정책의 목표 및 기본 방향

- 저출산에 대응하기 위한 주거부문의 정책기조는 '모든 세대가 함께 행복하고, 지속가능하기 위한 삶의 기반 조성'과 '돌봄 체계를 위한 여건 확충'이며, 이를 고려할 때, 정책목표는 다음의 두가지 측면에서 접근할 필요가 있음

〈그림〉 양육친화적 주거정책의 목표와 기본 방향



자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.151 그림 인용

4. 양육친화 주거정책 발전 방안



➤ 양육친화 주거정책의 목표

- 1. **양육친화적 주거정책의 보편적 접근성 확보** : 모든 양육가구가 양육친화적 주거정책에 대한 보편적 접근성을 확보하여 모든 아동 또는 아동이 있는 가구가 양육지원을 받을 수 있도록 해야 함
- 2. **아이와 부모 삶의 질 향상을 위한 주거 여건 확충** : 아이와 함께 하는 시간을 늘리고 공동 육아 및 주거서비스 강화 등을 통해 부모의 육아부담을 줄이고, 아이도 행복할 수 있는 여건을 갖추는 것이 필요함

➤ 양육친화 주거정책의 기본 방향

- 1. **양육가구에 대한 주거지원 강화** : 기존의 주거지원 정책인 공공임대주택의 공급과 금융지원, 주거급여 지원시 아동이 있는 가구가 정책의 혜택을 받을 수 있도록 지원 대상을 확대하고, 지원내용도 양육에 필요한 요소들을 감안하여 추가적인 제공이 필요하며, 이는 양육가구의 안정적인 삶의 기반을 조성하는데 있어 중요한 요인
- 2. **아이키우기 좋은 충족한 주거인프라 구축 체계 마련** : 주거인프라의 구축은 '함께 돌보고, 함께 일하는 사회'를 구현하기 위해 중요한 요인이며, 돌봄체계의 구축을 위해서는 거주지역을 중심으로 한 돌봄 공간 제공이 필요
- 3. **주거기능과 생활서비스 결합** : 단순히 공간만 제공하는 기존 주택에서 벗어나 양육가구의 생활 편의를 제공하고, 가사부담을 줄이며, 취미를 공유하는 등 궁극적으로 삶의 질을 향상시킬 수 있는 서비스의 제공 필요
- 4. **지역공동체 중심의 양육지원 체계 마련** : 여성의 사회진출이 활발해지고 핵가족화 되면서 가족단위의 양육에 어려움이 존재하고, 이는 어린이집 등 보육시설의 확충만으로는 한계가 있으므로, 이를 보완하기 위해서는 공동육아가 필요함, 이를 지원할 수 있는 방안으로 지역공동체를 기반으로 한 양육지원 체계를 마련 필요

4. 양육친화 주거정책 발전 방안



■ 주거지원 정책 발전 방안

➢ 1) 주거지원 정책 대상 확대

- 현재 신혼부부를 중심으로 이루어지고 있는 공공주택 공급, 금융지원 등 주거지원 정책의 주요 정책 대상 계층을 신혼 부부에서 아동이 있는 가구로 확대 필요, 평균 출생아 수 감소 추세 및 타 부처(국민연금 출산 크레딧 등) 제도 등을 고려하여 다자녀 가구의 요건을 '미성년자인 2명 이상의 자녀(태아포함)가 있는 경우' 로 조정하는 것을 검토 필요
- → 주거복지로드맵 2.0('20.3)에서 신혼부부(혼인 후 7년 이내) 지원대상에 '6세 이하 자녀가 있는 가구' 포함, 공공임대(공공리모델링, 다자녀 유형 매입임대 등) 공급 시 다자녀 요건을 2자녀 이상으로 설정

➢ 2) 양육에 필요한 주거요소들을 반영한 공공임대주택 공급

- 공공임대주택의 입지와 위치는 학교나 학원 등의 교육시설 인근이거나 역세권 위주로 공급될 필요가 있으며, 넓은 면적의 공공임대주택을 공급하거나 공급평형을 다양화 할 필요

➢ 3) 계층 및 세대 혼합을 반영한 공공임대주택 공급 확대

- 낙인 효과나 슬럼화 방지 위해 다양한 소득계층의 혼합 및 다양한 연령 계층이 함께 거주할 수 있도록 개선할 필요

➢ 4) 주택금융지원제도의 정책대상 확대 및 금리인하 혜택 제공

- 자녀 수에 따라 신청요건이 되는 소득한도를 차별화 및 하는 방안 및 아동이 있는 가구의 자산 축적을 위해 다자녀 저축상품 등을 개발하거나 금리혜택을 제공하는 방안 검토 필요
- → 주거복지로드맵 2.0 : 2자녀 이상 대출한도 2천만원 확대, 금리 1자녀 0.1%p, 2자녀 이상 0.2%p 추가 인하

4. 양육친화 주거정책 발전 방안



■ 주거인프라 확충 방안

➢ 1) 지역현황과 주택유형을 고려한 주거인프라 공급 확대

- 본 연구의 분석의 결과를 감안할 때 주거 인프라를 공급함에 있어서 지역별·주택유형별 여건의 차이로 인해 이용의향 및 정책보완의 요구(needs)가 다르므로, 지역 및 주택유형을 고려한 공급계획 마련 필요

➢ 2) 공동주택 내 초등돌봄시설 의무화 추진

- 초등돌봄 공간은 공동주택의 주민공동시설 및 의무설치시설이 아니므로, 법령 개정없이 단지 내 설치가 어려우므로, 신규 공동주택은 「주택건설기준등에 관한 규정」(제55조의2 제3항)의 개정을 통해 주민공동시설로서 '방과후 초등 돌봄시설'의 의무화 추진, 기존 공동주택의 경우에는 「공동주택관리법 시행령」의 개정을 통해 기존 주민공동시설의 '방과후 초등돌봄시설'로의 용도 기준 완화 등을 검토할 필요

➢ → '다함께돌봄센터'를 주민공동시설에 추가하고, 500세대 이상 주택단지에 설치 의무화하는 「주택건설기준등에 관한 규정」 일부 개정령 안이 입법 예고('20.7)

- → 주민공동시설 중 필수시설을 다른 시설로 용도변경시 건축위원회 심의를 거치면 해당 필수시설 전부에 대해 용도변경을 허용하여 다함께돌봄센터 설치 등 공동주택 개별 단지에 필요하게 된 시설을 적기에 설치할 수 있도록 공동주택관리법 시행령 일부 개정령 안(안 별표 3 제1호 다목 신고기준 개정) 이 입법 예고('20.6)

➢ 3) 비공동주택(단독·다세대 등)에 대한 주거인프라 공급 방안 마련

- 비공동주택은 양육 관련 주거인프라에 대한 접근성이 떨어지고, 필요로 하는 인프라도 야외활동 가능 장소(텃밭, 산책 장소 등), 방과후 공부방(초등돌봄공간), 실외놀이터, 도서관, 운동시설 등 매우 다양하므로, 복합기능을 갖춘 시설을 공급하는 것이 효과적이며, 현재 중앙정부에서 추진 중인 정책방안과 연계하는 방안 마련 필요

4. 양육친화 주거정책 발전 방안



■ 주거서비스 확대방안

➢ 1) 양육가구의 삶의 질 향상을 위한 주거서비스 확대

- 양육관련 프로그램의 경우 아동과 부모의 만족도 향상을 위해 양적 확대와 더불어 다양한 프로그램의 개발이 필요함, 아이돌봄서비스는 서비스 공간을 양육시설에 한정하지 않고 가정순환형 돌봄, 외부활동 연계형 돌봄 등으로 서비스의 공간범위와 내용을 확장할 필요
- 다만, 아이돌봄서비스와 관련하여 각종 안전사고 등을 방지하고 대처할 수 있는 매뉴얼 개발과 돌봄서비스 수행자에 대한 안전교육 및 보험상품 개발 등도 장기적으로 고려해야 할 것으로 보인다.

➢ 2) 공공부문 주거서비스 체계의 민간 확대

- 공공부문에서 선제적으로 계획하는 주거서비스 및 전문 코디네이터 제도 등을 민간으로 확대해 나갈 필요가 있음
- 이를 위해 양육관련 주거서비스를 도입하는 단지에 대해 인센티브를 부여하는 방안을 검토할 필요가 있으며, 양육 친화형 주거서비스를 단지 인근 주민들에게 확장·개방하도록 유도할 필요

➢ 3) 공동체 중심의 양육 서비스 확대

- 공동체 중심의 양육 서비스는 부모들이 직접 공동육아 활동에 참여하여 공동체를 형성하고 일상을 공유하면서 공동체 내의 아동을 함께 양육하는 형태로 이는 양육관련 정보를 공유하고 지역사회를 기반으로 부모 및 보호자 간에도 소통과 연대가 가능하다는 장점이 있으며, 공동체 중심 양육서비스에 대한 필요성을 응답한 가구 비율도 높음
- 공동체 중심 양육서비스를 희망하는 주거단지 및 공동체에게 양육 관련 교육을 실시 및 양육전문가 적극 양성 필요

4. 양육친화 주거정책 발전 방안



■ 양육지원 정책의 효율적 연계 및 정보제공 강화 방안

➢ 1) 부처간 협력 체계 마련

- 공동의 정책 목표를 효과적으로 실행하기 위해서는 각 부처의 전문성을 유지하는 동시에 부처간 협력체계를 지속적으로 구축·강화해 나가는 것이 필요
- 중장기적으로 범부처 협력체계를 마련하여 아동의 연령대별 정책 사각지대 및 실질적 정책 수요를 발굴하고 양육관련 서비스와 인프라 제공이 유기적으로 결합될 수 있도록 해야 할 것임

➢ 2) 정보제공 플랫폼 구축

- 수요자 중심으로 정보 플랫폼 구축을 통해 정책 접근성을 향상시킬 필요가 있으며, 양육 정보 플랫폼은 관련 부처에서 제공하는 모든 양육 지원 정책의 정보를 포함하되, 대상은 아동 뿐 아니라 양육주체인 부모도 포함되어야 함
- 또한, 이용자간 정보교환과 소통 활성화를 위해 커뮤니티 공간을 마련하고 다양한 의견을 수렴하여 향후 정보 플랫폼 개선과 양육 정책 보완에 활용 필요

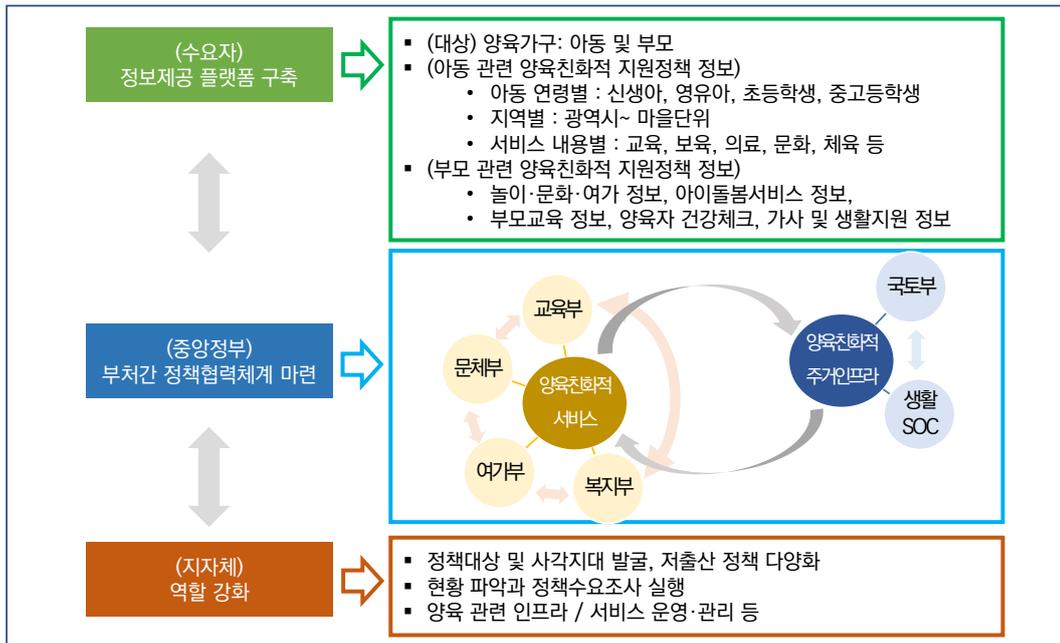
➢ 3) 지방자치단체 역할 확대

- 지역 환경에 따라 양육가구가 필요로 하는 다양한 수요를 세밀하게 분석하여 지역맞춤형 정책방안 마련 필요
- 지역내 현실을 구체적으로 파악할 수 있는 지자체 단위에서 주기적인 양육가구 대상의 수요조사 실시 필요

4. 양육친화 주거정책 발전 방안



〈그림〉 양육친화적 주거정책의 목표와 기본 방향



자료 : 김지혜 외, 2019, 저출산 시대에 대응한 양육친화적 주거정책 연구, 국토연구원, p.163 그림 인용

감사합니다



제1차 육아친화 주거단지 조성 포럼

“육아친화 주거단지”에 대한 발산적 이해

2020. 10. 13 (화) 14:00~16:00

육아정책연구소 대회의실 (서울 중구 프스트타워 9층)